

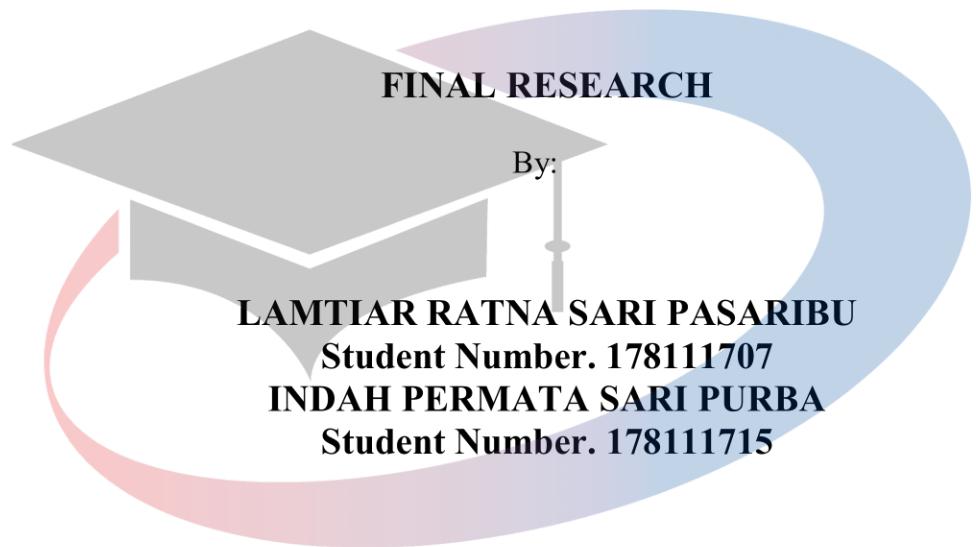
**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
BIAYA UTANG DENGAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL
SEBAGAI VARIABEL MODERASI PADA PERUSAHAAN
KONSTRUKSI, PROPERTI DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE
2016 - 2019**



UNIVERSITAS
MIKROSKIL

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
MIKROSKIL
MEDAN
2021**

**ANALYSIS OF AFFECTING FACTORS
COST OF DEBT WITH INSTITUTIONAL OWNERSHIP
AS MODERATING VARIABLES IN CONSTRUCTION,
PROPERTY ANDREAL ESTATE COMPANIES
LISTED ON THE STOCK EXCHANGE
INDONESIA PERIODE
2016 - 2019**



LEMBARAN PENGESAHAN

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI BIAYA UTANG DENGAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL SEBAGAI VARIABEL MODERASI PADA PERUSAHAAN KONSTRUKSI, PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016 - 2019

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Persyaratan Guna
Mendapatkan Gelar Sarjana Strata Satu
Program Studi Akuntansi

Oleh:

LAMTIAR RATNA SARI PASARIBU
NIM. 178111707
INDAH PERMATA SARI PURBA
NIM. 178111715

Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing,

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

Suriani Ginting, S.E., M.Si.

Medan, 10 Agustus 2021

Diketahui dan Disahkan Oleh:

Ketua Program Studi Akuntansi,

Andreani Caroline Barus, S.E.,M.Si

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang membuat pernyataan ini adalah mahasiswa Program Studi S-1 Akuntansi STIE- Mikroskil Medan dengan identitas mahasiswa sebagai berikut:

NIM : 178111707
Nama : Lamtiar Ratna Sari Pasaribu
Peminatan : Akuntansi Perpajakan

Saya telah melaksanakan Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir dengan judul dan tempat penelitian sebagai berikut:

Judul Tugas Akhir : Analisis Faktor-Faktor yang mempengaruhi Biaya Utang dengan Kepemilikan Institusional sebagai Variabel Moderasi pada perusahaan konstruksi, properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2019.

Sehubungan dengan Tugas Akhir tersebut, dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa **Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir tersebut adalah benar merupakan hasil karya saya sendiri (tidak menyuruh orang lain yang mengerjakannya) dan belum dipublikasikan oleh siapapun sebelumnya.** Bila dikemudian hari ternyata terbukti bahwa bukan saya yang mengerjakannya (membuat) atau sudah pernah dipublikasikan pihak lain, maka saya bersedia dikenakan sanksi yang telah ditetapkan oleh STIE Mikroskil Medan yakni **Pencegahan Ijazah yang telah saya terima dan Ijazah tersebut dinyatakan tidak sah.**

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada STIE Mikroskil Medan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya. Dengan hak ini, STIE Mikroskil Medan berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya, secara keseluruhan atau hanya ringkasannya saja dalam bentuk format tercetak dan/atau elektronik, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Menyatakan juga bahwa saya akan mempertahankan hak eksklusif saya untuk menggunakan menggunakan seluruh atau sebagian isi Tugas Akhir saya guna pengembangan karya di masa depan, misalnya dalam bentuk artikel atau buku.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat dengan sungguh-sungguh, dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Medan, 10 Agustus 2021
Saya yang membuat pernyataan



Lamtiar Ratna Sari Pasaribu

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang membuat pernyataan ini adalah mahasiswa Program Studi S-1 Akuntansi STIE-Mikroskil Medan dengan identitas mahasiswa sebagai berikut:

NIM : 178111715
Nama : Indah Permata Sari Purba
Peminatan : Akuntansi Perpajakan

Saya telah melaksanakan Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir dengan judul dan tempat penelitian sebagai berikut:

Judul Tugas Akhir : Analisis Faktor-Faktor yang mempengaruhi Biaya Utang dengan Kepemilikan Institusional sebagai Variabel Moderasi pada perusahaan konstruksi, properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2019.

Sehubungan dengan Tugas Akhir tersebut, dengan ini saya menyatakan dengan sebenar- benarnya bahwa **Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir tersebut adalah benar merupakan hasil karya saya sendiri (tidak menyeruh orang lain yang mengerjakannya) dan belum dipublikasikan oleh siapapun sebelumnya**. Bila dikemudian hari ternyata terbukti bahwa bukan saya yang mengerjakannya (membuat) atau sudah pernah dipublikasikan pihak lain, maka saya bersedia dikenakan sanksi yang telah ditetapkan oleh STIE Mikroskil Medan yakni **Pencabutan Ijazah yang telah saya terima dan Ijazah tersebut dinyatakan tidak sah**.

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada STIE Mikroskil Medan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya. Dengan hak ini, STIE Mikroskil Medan berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya, secara keseluruhan atau hanya ringkasannya saja dalam bentuk format tercetak dan/atau elektronik, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Menyatakan juga bahwa saya akan mempertahankan hak eksklusif saya untuk menggunakan menggunakan seluruh atau sebagian isi Tugas Akhir saya guna pengembangan karya di masa depan, misalnya dalam bentuk artikel atau buku.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat dengan sungguh-sungguh, dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Medan, 10 Agustus 2021

Saya yang membuat pernyataan



Indah Permata Sari Purba

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi Biaya Utang dengan Kepemilikan Institusional sebagai variabel moderasi pada perusahaan konstruksi, properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016 – 2019.

Populasi penelitian ini berjumlah 96 perusahaan konstruksi, properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2019. Metode pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*, dan jumlah sampel yang diperoleh adalah sebanyak 20 perusahaan. Metode pengujian yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda dan uji nilai selisih mutlak untuk variabel moderasi.

Berdasarkan hasil pengujian, secara simultan, variabel Penghindaran pajak, Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan dan Komisaris Independen berpengaruh terhadap Biaya Utang. Secara parsial, variabel Penghindaran Pajak berpengaruh terhadap Biaya Utang dan Komisaris Independen berpengaruh terhadap Biaya Utang. Variabel Profitabilitas, Leverage dan Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh terhadap Biaya Utang. Variabel Kepemilikan Institusional mampu memoderasi hubungan antara Leverage dengan Biaya Utang. Variabel Kepemilikan Institusional tidak mampu memoderasi hubungan antara Penghindaran Pajak, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Komisaris Independen dengan Biaya Utang.

Kata kunci : *Biaya Utang, Penghindaran Pajak, Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan.*

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

ABSTRACT

This study aims to analyze the factors that influence the Cost of Debt with Institutional Ownership as moderating variables in construction, property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016 – 2019.

The population of this study is 96 Construction, property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2016-2019 period. The sampling method used purposive sampling, and the number of samples obtained was 20 companies. The test method used is multiple linear regression analysis and the absolute difference value test for the moderating variable.

Based on the test results, simultaneously, the variables of Tax Avoidance, Profitability, Leverage, Company Size and Independent Commissioner affect the Cost of Debt. Partially, the variable of Tax Avoidance has an effect on the Cost of Debt and the Independent Commissioner has an effect on the Cost of Debt. Profitability, Leverage and Firm Size variables have no effect on the Cost of Debt. Institutional Ownership Variables are able to moderate the relationship between Leverage and Cost of Debt. Institutional Ownership Variables are not able to moderate the relationship between Tax Avoidance, Profitability, Company Size and Independent Commissioner with Cost of Debt.

Keywords: *Cost Of Debt, Tax Avoidance, Profitability, Leverage, Firm Size*

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa dan atas segala rahmat dan anugerah-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis faktor-faktor yang mempengaruhi Biaya Utang dengan Kepemilikan Institusional sebagai variabel moderasi pada perusahaan Konstruksi, Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019” dengan baik.

Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi pada program Strata-1 (S1) dan salah satu syarat dalam memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) Mikroskil, Medan.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan berjalan dengan baik tanpa adanya bimbingan, nasihat, bantuan, doa dan dukungan yang berarti dari berbagai pihak yang dengan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Suriani Ginting, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia memberikan bimbingan, motivasi dan dukungan saat penyusunan skripsi/tugas akhir.
2. Ibu Dessyana, S.E., Ak., M.Si., selaku Dosen Pendamping pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran, dan motivasi yang sangat berarti disaat menempuh studi maupun penyusunan skripsi.
3. Bapak Ir. Mbayak Ginting, S.Kom., M.M, selaku Ketua STIE-Mikroskil Medan yang telah banyak membantu dalam kelancaran akademis.
4. Bapak Gunawan, S.Kom., M.T.I., selaku Wakil Ketua I STIE-Mikroskil Medan yang telah banyak membantu dalam kelancaran akademis.
5. Ibu Andreani Caroline Barus, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi dan Dosen mata kuliah yang telah memberikan ilmu kepada penulis selama perkuliahan.
6. Ibu Agustina, S.Kom., M.Si., selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi dan Dosen Wali yang bersedia memberikan motivasi, nasihat dan saran yang sangat berarti dalam studi dan proses penyusunan tugas akhir.
7. Seluruh Dosen dan staf pengajar STIE-Mikroskil Medan yang telah memberikan

- motivasi dan juga ilmu yang sangat berharga kepada penulis.
8. Kepada Kedua Orangtua terkasih dari Lamtiar Ratna Sari Pasaribu, Bapak Jonni Pasaribu dan Ibu Nurmauli Harianja, kepada abang dan kakak saya (Ipran Martogi dan keluarga, Friska Mato Fani Pasaribu S.Pd.,) yang telah menjadi orang-orang terhebat yang tidak pernah lelah untuk selalu memberikan kasih sayang, doa, semangat, dan motivasi kepada penulis dalam proses perkuliahan dan penyelesaian skripsi.
 9. Kepada Kedua Orangtua terkasih dari Indah Permata Sari Purba, Bapak Bangot Purba dan Ibu Roida Tenang Farida Sitanggang, kepada abang dan adik kandung saya (Dian Frengki Purba dan keluarga, Ferdi Darmawan Purba, Fia Jelita Shinta Purba, Michael Trendi Limas Purba dan Steven Tenril Purba) yang telah menjadi orang-orang terhebat yang tidak pernah lelah untuk selalu memberikan kasih sayang, doa, semangat, dan motivasi kepada penulis dalam proses perkuliahan dan penyelesaian skripsi.
 10. Teman-Teman seperjuangan dan kakak-kakak senior yang telah menemani penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa senantiasa memberikan anugerah terhadap kebaikan yang telah Bapak, Ibu, Saudara, Sahabat dan teman-teman. Akhir kata penulis menyadari bahwa skripsi yang dikerjakan masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran untuk penulisan akan menjadi lebih baik di masa mendatang. Semoga hasil skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk pengembangan ilmu ekonomi khususnya studi akuntansi dan bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Medan, Agustus 2021
Penulis

Lamtiar Ratna Sari Pasaribu
Indah Permata Sari Purba

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Ruang Lingkup Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Originalitas Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	10
2.1 Landasan Teori.....	10
2.1.1 Biaya Utang (<i>cost of debt</i>).....	10
2.1.2 Penghindaran Pajak	12
2.1.3 Profitabilitas	15
2.1.4 Leverage	17
2.1.5 Ukuran Perusahaan.....	19
2.1.6 Komisaris Independen.....	21
2.1.7 Kepemilikan Institusional	23
2.2 Review Penelitian Terdahulu.....	25
2.3. Kerangka Konseptual.....	32
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	33
2.4.1 Pengaruh Penghindaran Pajak terhadap Biaya Utang dengan Kepemilikan Institusional sebagai Variabel Moderasi	33

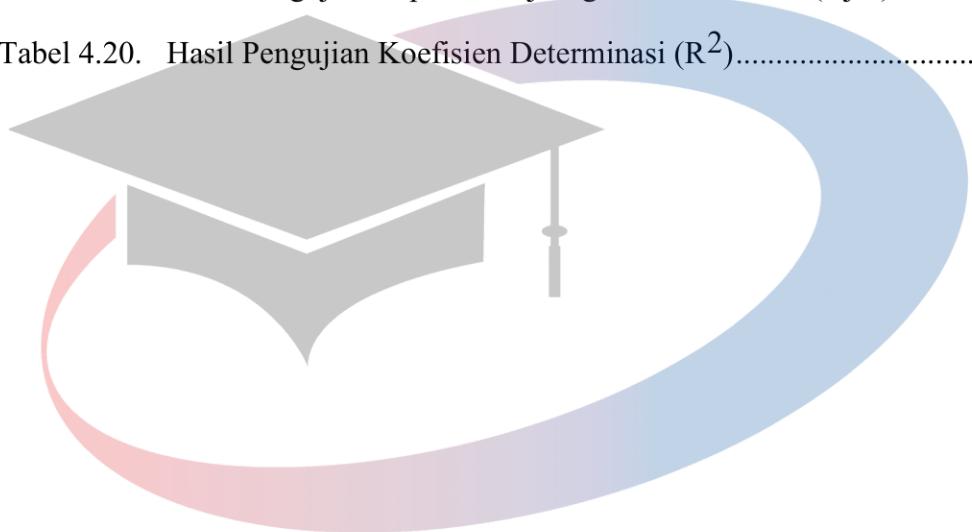
2.4.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Biaya Utang dengan Kepemilikan Institusional sebagai Variabel Moderasi	34
2.4.3 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Biaya Utang dengan Kepemilikan Institusional sebagai Variabel Moderasi	35
2.4.4 Pengaruh Ukuran perusahaan terhadap Biaya Utang dengan Kepemilikan Institusional sebagai Variabel Moderasi	36
2.4.5 Pengaruh Komisaris Independen terhadap Biaya Utang dengan Kepemilikan Institusional sebagai Variabel Moderasi	36
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1 Jenis Penelitian	37
3.2 Objek Penelitian.....	37
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	37
3.4 Populasi dan Sampel.....	38
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	39
3.5.1 Variabel Dependental (Y)	39
3.5.2 Variabel Independen (X)	39
3.5.3 Variabel Moderasi (Z).....	41
3.6 Metode Analisis Data	43
3.6.1 Analisis Statistik Deskriptif	44
3.6.2 Pengujian Asumsi Klasik	44
3.6.2.1 Uji Normalitas	44
3.6.2.2 Uji Multikolonieritas	46
3.6.2.3 Uji Heteroskedastisitas	46
3.6.2.4 Uji Autokorelasi.....	47
3.6.3 Pengujian Hipotesis.....	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	52
4.1. Hasil Penelitian.....	52
4.1.1. Statistik Deskriptif.....	52

4.1.2. Uji Asumsi Klasik Hipotesis Pertama Sebelum Tranformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	55
4.1.3 Uji Asumsi Klasik Hipotesis Kedua Sebelum Tranformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	60
4.1.4 Uji Asumsi Klasik Hipotesis Pertama Setelah Tranformasi Data..	65
4.1.5 Uji Asumsi Klasik Hipotesis Kedua Setelah Tranformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	70
4.1.6 Pengujian Hipotesis.....	75
4.2 Pembahasan.....	81
4.2.1. Pengaruh Penghindaran Pajak Terhadap Biaya Utang Dengan Kepemilikan Institusionl Sebagai Variabel Moderasi	81
4.2.2 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Biaya Utang Dengan Kepemilikan Institusionl Sebagai Variabel Moderasi.....	82
4.2.3. Pengaruh Leverage Terhadap Biaya Utang Dengan Kepemilikan Institusionl Sebagai Variabel Moderasi.....	83
4.2.4. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Biaya Utang Dengan Kepemilikan Institusionl Sebagai Variabel Moderasi.....	84
4.2.5. Pengaruh Komisaris Independen Terhadap Biaya Utang Dengan Kepemilikan Institusionl Sebagai Variabel Moderasi.....	84
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	87
5.1. Kesimpulan	87
5.2. Saran	87
DAFTAR PUSTAKA	89
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	143
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	144

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Review Peneliti Terdahulu.....	29
Tabel 3.2. Definisi Operasional Variabel.....	41
Tabel 3.2. Definisi Operasional Variabel.....	41
Tabel 4.1. Statistik Deskripif	52
Tabel 4.2. Hasil Pengujian Kolmogorov-Smirnov (K-S) Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	57
Tabel 4.3. Hasil Pengujian Multikolonieritas Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	57
Tabel 4.4.Hasil Pengujian Heteroskedastisitas Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	59
Tabel 4.5. Hasil Pengujian Autokorelasi Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	59
Tabel 4.6. Hasil Pengujian Kolmogorov-Smirnov (K-S) Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	61
Tabel 4.7. Hasil Pengujian Multikolonieritas Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	62
Tabel 4.8. Hasil Pengujian Heteroskedastisitas Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	64
Tabel 4.9. Hasil Pengujian Autokorelasi Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	65
Tabel 4.12. Hasil Pengujian Heteroskedastisitas Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data.....	69
Tabel 4.13. Hasil Pengujian Autokorelasi Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data.....	69
Tabel 4.14. Hasil Pengujian Kolmogorov-Smirnov (K-S) Hipotesis Kedua Setelah Transformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	72
Tabel 4.15. Hasil Pengujian Multikolonieritas Hipotesis Kedua Setelah Transformasi	

Data Dan Data Trimming	72
Tabel 4.16. Hasil Pengujian Heteroskedastisitas Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data Dan Data <i>Trimming</i>	74
Tabel 4.17. Hasil Pengujian Autokorelasi Hipotesis Kedua Setelah Transformasi Data Dan Data Trimming	75
Tabel 4.18. Hasil Pengujian Simultan Uji Simultan (Uji Statistik F)	75
Tabel 4.19. Hasil Pengujian Hipotesis Uji Signifikansi Parsial (Uji t).....	76
Tabel 4.20. Hasil Pengujian Koefisien Determinasi (R^2).....	79



UNIVERSITAS MIKROSKIL

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Konseptual	33
Gambar 4.1. grafik histogram	55
Gambar 4.3. Grafik Scatterplot Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data dan Data Trimming.....	58
Gambar 4.4. Grafik Histogram Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data dan Data <i>Trimming</i>	60
Gambar 4.5. Uji Normalitas dengan Normal Probability Plot Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data dan Data Trimming	61
Gambar 4.6. Grafik Scatterplot Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data dan Data Trimming	63
Gambar 4.7. Grafik Histogram Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data Dan Data Trimming	66
Gambar 4.8. Uji Normalitas dengan Normal Probability Plot Hipotesis Pertama setelah Transformasi Data	66
Gambar 4.9. Grafik Scatterplot Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data Dan Data Trimming	68
Gambar 4.10. Grafik Histogram Hipotesis Kedua Setelah Transformasi Data Dan Data Trimming	70
Gambar 4.11. Uji Normalitas dengan Normal Probability Plot Hipotesis Kedua setelah Transformasi Data Dan Data <i>Trimming</i>	71
Gambar 4.12. Grafik Scatterplot Hipotesis Kedua Setelah Transformasi Data Dan Data <i>Trimming</i>	73

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi Dan Kriteria Pemilihan Sampel	93
Lampiran 2 Daftar Penarikan Sampel	96
Lampiran 3 Data Perhitungan Sampel	97
Lampiran 4 Hasil Pengolahan Data Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data dan Data Trimming Hipotesis Pertama.....	125
Lampiran 5 Hasil Pengolahan Data Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data dan Data Trimming Hipotesis Pertama.....	129
Lampiran 6 Hasil Pengolahan Data Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data dan Data Trimming Hipotesis Pertama.....	134
Lampiran 7 Hasil Pengolahan Data Hipotesis Kedua Setelah Transformasi Data dan Data Trimming Hipotesis Pertama.....	138

**UNIVERSITAS
MIKROSKIL**