

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
HARGA SAHAM DENGAN *FIRM SIZE* SEBAGAI  
VARIABEL MODERASI PADA PERUSAHAAN  
*PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING  
CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2018-2022**

**SKRIPSI**

Oleh:

**STEFHANNY  
NIM. 208110783  
WINNIE TANAKA  
NIM. 208110389**

**UNIVERSITAS  
MIKROSKIL**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS MIKROSKIL  
MEDAN  
2024**

**ANALYSIS OF FACTORS AFFECTING STOCK PRICES  
WITH FIRM SIZE AS A MODERATING VARIABLE IN  
PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING  
CONSTRUCTION COMPANIES LISTED  
ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE  
DURING THE PERIOD 2018-2022**

**FINAL RESEARCH**

By:

**STEFHANNY  
Student Number. 208110783  
WINNIE TANAKA  
Student Number. 208110389**



**UNDERGRADUATE PROGRAM OF ACCOUNTING  
BUSINESS FACULTY  
UNIVERSITAS MIKROSKIL  
MEDAN  
2024**

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
HARGA SAHAM DENGAN *FIRM SIZE* SEBAGAI  
VARIABEL MODERASI PADA PERUSAHAAN  
*PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING  
CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2018-2022

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Persyaratan Guna  
Mendapatkan Gelar Sarjana Strata Satu  
Program Studi Akuntansi

Oleh:

STEFHANNY  
NIM. 208110783  
WINNIE TANAKA  
NIM. 208110389

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I,



Akmal Hidayat, S.E., M.Si.

Dosen Pembimbing II,



Sulia, S.E., M.Si.

Medan, 15 Februari 2024  
Diketahui dan Disahkan Oleh:

Ketua Program Studi,

  
UNIVERSITAS  
MIKROSKIL  
Evi Juita Warlan An, S.E., M.Si.

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang membuat pernyataan ini adalah mahasiswa Program Studi S-1 Akuntansi Universitas Mikroskil Medan dengan identitas mahasiswa sebagai berikut :

NIM : 208110783  
Nama : Stefhanny

Saya telah melaksanakan Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir dengan judul dan tempat penelitian sebagai berikut :

Judul Tugas Akhir : **Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Dengan Firm Size Sebagai Variabel Moderasi Pada Perusahaan Property, Real Estate, And Building Construction Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022.**

Sehubungan dengan Tugas akhir tersebut, dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa **Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir tersebut adalah benar merupakan hasil karya saya sendiri (tidak menyuruh orang lain yang mengerjakannya) dan belum dipublikasikan oleh siapapun sebelumnya**. Bila dikemudian hari ternyata terbukti bahwa bukan saya yang mengerjakannya (membuat) atau sudah pernah dipublikasikan oleh pihak lain, maka saya bersedia dikenakan sanksi yang telah ditetapkan oleh Universitas Mikroskil Medan yakni **Pencabutan Ijazah yang telah saya terima dan Ijazah tersebut dinyatakan tidak sah.**

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mikroskil Medan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya. Dengan hak ini, Universitas Mikroskil Medan berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya, secara keseluruhan atau hanya sebagian atau hanya ringkasannya saja dalam bentuk format tercetak dan/atau elektronik, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Menyatakan juga bahwa saya akan mempertahankan hak eksklusif saya untuk menggunakan seluruh atau sebagian isi Tugas Akhir saya guna pengembangan karya di masa depan, misalnya dalam bentuk artikel atau buku.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat dengan sungguh-sungguh, dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Medan, 25 Januari 2024  
Saya yang membuat pernyataan,



Stefhanny

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang membuat pernyataan ini adalah mahasiswa Program Studi S-1 Akuntansi Universitas Mikroskil Medan dengan identitas mahasiswa sebagai berikut :

NIM : 208110389  
Nama : Winnie Tanaka

Saya telah melaksanakan Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir dengan judul dan tempat penelitian sebagai berikut :

Judul Tugas Akhir : **Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Dengan *Firm Size* Sebagai Variabel Moderasi Pada Perusahaan *Property, Real Estate, And Building Construction* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022.**

Schubungan dengan Tugas akhir tersebut, dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa **Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir tersebut adalah benar merupakan hasil karya saya sendiri (tidak menyuruh orang lain yang mengerjakannya) dan belum dipublikasikan oleh siapapun sebelumnya**. Bila dikemudian hari ternyata terbukti bahwa bukan saya yang mengerjakannya (membuat) atau sudah pernah dipublikasikan oleh pihak lain, maka saya bersedia dikenakan sanksi yang telah ditetapkan oleh Universitas Mikroskil Medan yakni **Pencabutan Ijazah yang telah saya terima dan Ijazah tersebut dinyatakan tidak sah.**

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mikroskil Medan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya. Dengan hak ini, Universitas Mikroskil Medan berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya, secara keseluruhan atau hanya sebagian atau hanya ringkasannya saja dalam bentuk format tercetak dan/atau elektronik, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Menyatakan juga bahwa saya akan mempertahankan hak eksklusif saya untuk menggunakan seluruh atau sebagian isi Tugas Akhir saya guna pengembangan karya di masa depan, misalnya dalam bentuk artikel atau buku.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat dengan sungguh-sungguh, dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Medan, 25 Januari 2024  
Saya yang membuat pernyataan,



Winnie Tanaka

## ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui serta menganalisis pengaruh *Earning Per Share*, *Price Earning Ratio*, *Current Ratio*, *Return On Equity*, dan *Debt to Asset Ratio* terhadap Harga Saham dengan *Firm Size* sebagai variabel moderasi pada perusahaan *property, real estate and building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2022. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 113 perusahaan. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah *judgement sampling* dan diperoleh 63 perusahaan yang menjadi sampel penelitian. Metode pengujian data yang digunakan adalah uji *two-stage approach* menggunakan aplikasi *SmartPLS*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Current Ratio* dan *Debt to Asset Ratio* berpengaruh terhadap Harga Saham. Sedangkan *Earning Per Share*, *Price Earning Ratio*, dan *Return On Equity* tidak berpengaruh terhadap Harga Saham. *Firm Size* mampu memoderasi hubungan antara *Current Ratio*, *Debt to Asset Ratio* dengan Harga Saham, sedangkan *Firm Size* tidak mampu memoderasi hubungan antara *Earning Per Share*, *Price Earning Ratio*, dan *Return On Equity* terhadap Harga Saham pada perusahaan *property, real estate and building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2022.

**Kata Kunci:** *Earning\_Per\_Share*, *Price\_Earning\_Ratio*, *Current\_Ratio*, *Return\_On\_Equity*, Harga\_Saham

UNIVERSITAS  
MIKROSKIL

## **ABSTRACT**

*This study aims to determine and analyzing the impact of Earning Per Share, Price Earning Ratio, Current Ratio, Return On Equity and Debt to Asset Ratio on Stock Prices with Firm Size as moderating variable in property, real estate and building construction companies that were listed in Indonesia Stock Exchange for the period 2018-2022. The population of this study consisted of 113 companies. The sampling method was judgement sampling and 63 companies were obtained as sample of this study. The data were being processed by two-stage approach testing through SmartPLS application. The result of this study shows that Current Ratio and Debt to Asset Ratio have a significant impact on Stock Prices, while Earning Per Share, Price Earning Ratio and Return On Equity doesn't impact Stock Prices. Firm Size able to moderate the relationship between Current Ratio and Debt to Asset Ratio on Stock Prices, but Firm Size does not able to moderate the relationship between Earning Per Share, Price Earning Ratio and Return On Equity on Stock Prices in property, real estate and building construction companies that were listed in Indonesia Stock Exchange for the period 2018-2022.*

**Keywords:** *Earning\_Per\_Share, Price\_Earning\_Ratio, Current\_Ratio, Return\_On\_Equity, Stock\_Prices*

UNIVERSITAS  
MIKROSKIL

## KATA PENGANTAR

Penulis ingin mengucapkan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan anugerah-Nya, yang memungkinkan penulis menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis faktor-faktor yang mempengaruhi harga saham dengan *firm size* sebagai variabel moderasi pada perusahaan *property, real estate, and building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2022.”.

Penyusunan tugas akhir ini menjadi salah satu persyaratan akademik untuk menyelesaikan Program Studi Sarjana Strata Satu (S1) Akuntansi di Fakultas Bisnis, Universitas Mikroskil Medan.

Penulis sadar bahwa kelancaran dan keberhasilan penyusunan tugas akhir ini tidak mungkin terwujud tanpa bimbingan, dukungan, nasihat, saran, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, kami ingin menyampaikan rasa terima kasih yang tulus kepada:

1. Bapak Akmal Hidayat, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing I, yang dengan penuh kesediaan meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan, saran, motivasi, dan dukungan dalam menyelesaikan setiap permasalahan yang penulis hadapi selama proses penyusunan skripsi
2. Ibu Sulia, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing II yang dengan penuh kesediaan meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan, saran, motivasi, dan dukungan dalam menyelesaikan setiap permasalahan yang penulis hadapi selama proses penyusunan skripsi dan membantu penulis dalam kelancaran proses akademis.
3. Bapak Hardy, S.Kom., M.Sc., Ph.D. selaku Rektor Universitas Mikroskil yang telah membantu dalam kelancaran proses akademis.
4. Ibu Agustina, S.Kom., M.Si. selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Mikroskil yang telah membantu dalam kelancaran proses akademis.
5. Ibu Evi Juita Wailan'An, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi Akuntansi & Dosen Wali yang telah bersedia memberikan bimbingan dan motivasi yang sangat berarti dalam menempuh studi.
6. Ibu Devina Loman, S.Ak., M.Si. selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi yang telah membantu dalam kelancaran proses akademis.



7. Bapak/Ibu Dosen Universitas Mikroskil yang telah memberikan pengajaran dan bimbingan serta dukungan yang berharga selama menempuh pendidikan di Universitas Mikroskil.
8. Kedua Orang tua yang terkasih yang selalu memberikan nasihat, motivasi, dukungan dan doa sampai skripsi selesai
9. Teman-teman kami Tiara, Jimmy, Fenny, Devina, Jennifer, Enrico, Widya, Anita serta teman-teman stambuk 2020 yang telah memberikan saran, dukungan, serta kontribusi yang bermakna dalam penyusunan skripsi.
10. Teman teman Ikatan Mahasiswa Akuntansi (IMA) yang telah berbagi pengalaman, saling mendukung, serta menciptakan semangat positif selama penulis menempuh pendidikan di Universitas Mikroskil.
11. Semua pihak lain yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang telah memberikan dukungan dan motivasi sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Semoga limpahan rahmat dan berkah Tuhan Yang Maha Esa senantiasa menyertai Bapak, Ibu, Saudara, Sahabat, beserta seluruh teman-teman. Ucapan terima kasih yang tak terhingga penulis sampaikan atas segala kebaikan, dukungan, dan bimbingan yang telah diberikan selama perjalanan penelitian ini.

Akhir kata, peneliti ingin menyampaikan permohonan maaf jika terdapat kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat yang signifikan untuk pengembangan ilmu ekonomi, khususnya dalam bidang akuntansi, serta diharapkan dapat memberikan kontribusi positif bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Medan, 25 Januari 2024

Penulis,

Stefhanny

Winnie Tanaka

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Ruang Lingkup.....	6
1.4. Tujuan.....	6
1.5. Manfaat.....	7
1.6. Originalitas Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>9</b>
2.1. Landasan Teori.....	9
2.2. Review Penelitian Terdahulu .....	21
2.3. Kerangka Konseptual .....	23
2.4. Pengembangan Hipotesis .....	24
2.4.1 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> Terhadap Harga Saham dengan <i>Firm Size</i> sebagai Variabel Moderasi.....	24
2.4.2 Pengaruh <i>Price Earning Ratio</i> Terhadap Harga Saham dengan <i>Firm Size</i> sebagai Variabel Moderasi.....	25
2.4.3 Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Harga Saham dengan <i>Firm</i> <i>Size</i> sebagai Variabel Moderasi.....	25
2.4.4 Pengaruh <i>Return On Equity</i> Terhadap Harga Saham dengan <i>Firm Size</i> sebagai Variabel Moderasi.....	26
2.4.5 Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> Terhadap Harga Saham dengan <i>Firm Size</i> sebagai Variabel Moderasi.....	27

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>29</b>
3.1. Jenis Penelitian.....	29
3.2. Objek Penelitian .....	29
3.3. Metode Pengumpulan Data .....	29
3.4. Populasi dan Sampel .....	30
3.5. Definisi Operasional Variabel.....	30
3.5.1 Variabel Endogen.....	31
3.5.2 Variabel Eksogen .....	31
3.5.3 Variabel Moderasi.....	33
3.6. Metode Analisis Data .....	34
3.6.1. Uji Outer Model .....	35
3.6.2. Uji Kelayakan Model .....	36
3.6.3. Uji Inner Model.....	37
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>39</b>
4.1. Hasil .....	39
4.1.1. Statistik Deskriptif.....	39
4.1.2. Uji Outer Model .....	41
4.1.3. Indeks Kelayakan Model .....	41
4.1.4. Evaluasi Model Struktural (Inner Model).....	42
4.2. Pembahasan.....	45
4.2.1 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap Harga Saham dengan <i>Firm Size</i> sebagai Variabel Moderasi.....	45
4.2.2 Pengaruh <i>Price Earning Ratio</i> terhadap Harga Saham dengan <i>Firm Size</i> sebagai Variabel Moderasi.....	46
4.2.3 Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Harga Saham dengan <i>Firm</i> <i>Size</i> sebagai Variabel Moderasi.....	47
4.2.4 Pengaruh <i>Return On Equity</i> terhadap Harga Saham dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Moderasi .....	48
4.2.5 Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> terhadap Harga Saham dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Moderasi .....	49

<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>51</b>
5.1. Kesimpulan.....	51
5.2. Saran.....	51
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>53</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>55</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b> .....	<b>78</b>



# UNIVERSITAS MIKROSKIL

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual .....	23
Gambar 4.1 Hasil Pengujian <i>Inner Model SmartPLS</i> .....	42



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Fenomena Harga Saham .....	1
Tabel 2.1 Review Penelitian Terdahulu .....	21
Tabel 3.1 Kriteria Sampel .....	30
Tabel 3.2 Definisi Operasional Variabel.....	33
Tabel 4.1 Hasil Statistik Deskriptif.....	39
Tabel 4.2 Hasil Pengujian Outer Model.....	41
Tabel 4.3 Indeks Kelayakan Model .....	41
Tabel 4.4 R Square.....	42
Tabel 4.5 Nilai t-Statistics dan nilai P-Values .....	43



UNIVERSITAS  
MIKROSKIL

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi dan Kriteria Pemilihan Sampel.....	55
Lampiran 2 Daftar Sampel Penelitian.....	59
Lampiran 3 Data Penelitian 2018-2022 .....	61
Lampiran 4 Hasil Olah Data .....	75



# UNIVERSITAS MIKROSKIL