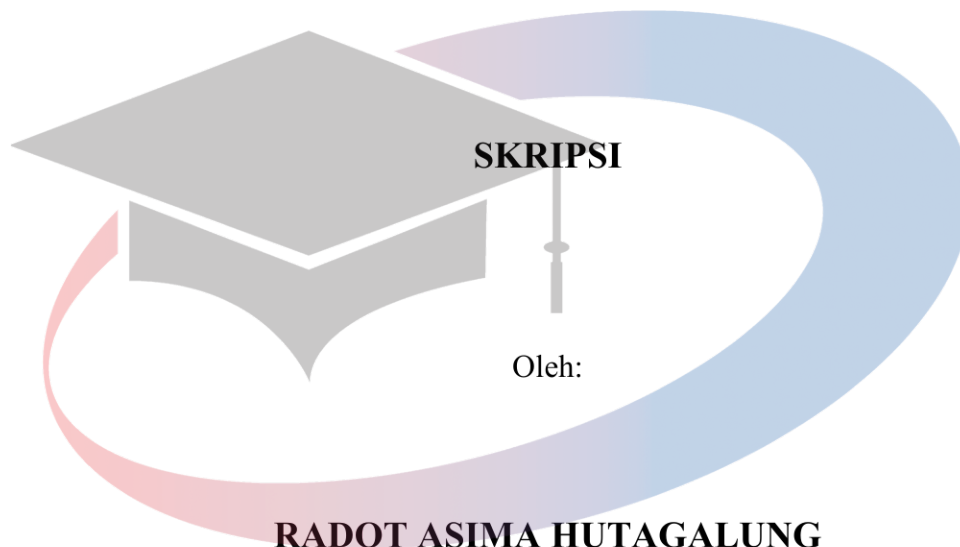


**ANALISIS FAKTOR - FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KINERJA
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTI, REAL
ESTATE* DAN KONSTRUKSI BANGUNAN
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE
2016-2020**



**RADOT ASIMA HUTAGALUNG
NIM: 17811570**

**UNIVERSITAS
MIKROSKIL**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
UNIVERSITAS MIKROSKIL
MEDAN
2022**

**ANALYSIS OF FACTORS THAT COMPANY'S PERFORMANCE
IN PROPERTY, REALESTATE, AND BUILDING
CONSTRUCTIONS LISTED IN INDONESIA
STOCK EXCHANGE PERIOD 2016-2020**

SKRIPSI

By:

**RADOT ASIMA HUTAGALUNG
NIM. 17.8111.570**



**UNIVERSITAS
MIKROSKIL**

**STUDY PROGRAM OF ACCOUNTING
UNIVERSITY MIKROSKIL
MEDAN
2022**

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS FAKTOR - FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KINERJA
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTI, REAL
ESTATE* DAN KONSTRUKSI BANGUNAN
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE
2016-2020

SKRIPSI

Dijjukan untuk melengkapi Persyaratan Guna
Mendapatkan Gelar Sarjana Strata Satu
Program Studi Akuntansi

Oleh:


RADOT ASIMA HUTAGALUNG
NIM. 178111570

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Dessyana Simanjuntak, S.E.,Ak.,M.Si.


Sulia, S.E.,M.Si

Medan, 28 Juli 2022
Diketahui dan Disahkan Oleh:

Ketua Program Studi
Akuntansi



Agustina, S Kom.,M.Si

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang membuat pernyataan ini adalah mahasiswa program studi S-1 Akuntansi Universitas Mikroskil Medan dengan identitas mahasiswa sebagai berikut:

NIM : 17.8111.570
NAMA : Radot Asima Hutagalung

Saya telah melaksanakan penelitian dan penulisan Tugas Akhir dengan judul dan tempat penelitian sebagai berikut:

Judul Tugas Akhir : **Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Perusahaan Pada Perusahaan *Property, Real Estate* dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020.**

Sehubungan dengan Tugas Akhir tersebut, dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa **Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir tersebut adalah benar merupakan hasil karya saya sendiri (tidak menyuruh orang lain yang mengerjakannya) dan belum di publikasikan oleh siapapun sebelumnya.** Bila dikemudian hari ternyata terbukti bahwa bukan saya yang mengerjakannya (membuat) atau sudah pernah dipublikasikan oleh pihak lain, maka saya bersedia dikenakan sanksi yang telah ditetapkan oleh Universitas Mikroskil Medan yakni **Pencabutan Ijazah yang telah saya terima dan Ijazah tersebut dinyatakan tidak sah.**

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mikroskil Medan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir Saya. Dengan hak ini, Universitas Mikroskil berhak untuk menyimpan, mengalih media/informatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir Saya, secara keseluruhan atau hanya ringkasannya saja dalam bentuk format tercetak dan/atau elektronik, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta, menyatakan juga bahwa saya akan mempertahankan hak eksklusif saya untuk menggunakan seluruh atau sebagian isi Tugas Akhir saya guna pengembangan karya dimasa depan, misalnya dalam bentuk artikel atau buku.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat dengan sungguh-sungguh, dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Medan, 14 Juli 2022

Saya yang membuat pernyataan



Radot Asima Hutagalung

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi Kinerja Perusahaan pada perusahaan *Property, Real Estate*, dan Konstruksi bangunan periode 2016-2020. Variabel independen yaitu Beban Pajak Tangguhan, *Tax to Book Ratio*, Kepemilikan Manajerial, Ukuran Perusahaan, *Total Asset Turnover*. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 132 perusahaan dengan menggunakan *purposive sampling* diperoleh sebanyak 10 perusahaan sebagai sampel. Data penelitian diperoleh dari laporan keuangan perusahaan *Property, Real Estate* dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020. Metode pengujian data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan menggunakan SPSS 25. Hasil penelitian ini menunjukkan Secara Simultan variabel Beban Pajak Tangguhan, *Tax to Book Ratio*, Kepemilikan Manajerial, Ukuran perusahaan, *Total Asset Turnover* tidak berpengaruh terhadap Kinerja Perusahaan pada Perusahaan *Property, Real Estate* dan Konstruksi bangunan di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. Secara parsial variabel *Total Asset Turnover* berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Perusahaan. Sedangkan variabel Beban Pajak Tangguhan, *Tax to Book Ratio*, Kepemilikan Manajerial, Ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap Kinerja Perusahaan.

Kata Kunci: *Beban Pajak Tangguhan, Tax to Book Ratio, Kepemilikan Manajerial, Ukuran perusahaan, Total Asset Turnover*

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

ABSTRACT

The study aims to analyze factors that affect the performance of companies on property, real estate, and construction of the 2016-2020 period. Independent variables of Deferred tax Expense, tax to book ratio, managerial ownership, corporate size, total turnover assets. The population in this study has 132 companies using impressive. sampling obtained as many as 10 companies as samples. Research data obtained from property, real estate and building finance reports listed in the Indonesian stock exchange at 2016-2020. The data testing method used is linear regression analysis using SPSS 25. The results of this study show that simultaneously the variables of Deferred Tax expense, *Tax to Book Ratio*, Managerial Ownership, Company size, Total Asset Turnover have no effect on Company Performance in Property, Real Estate and Building Construction Companies on the Indonesia Stock Exchange for the 2016-2020 period. Partially, the *Total Asset Turnover* variable has a significant effect on the company's performance. While the variables of Deferred tax expense, Tax to Book Ratio, Managerial Ownership, Company size have no effect on Company Performance.

Keywords: *Deferred Tax expense, Tax to Book Ratio, Managerial Ownership, Company Size, Total Asset Turnover*

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan augrah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis faktor-faktor yang mempengaruhi Kinerja Perusahaan pada Perusahaan Properti Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020”.

Penyusunan skripsi ini dilakukan untuk memenuhi sebagian dari persyaratan-persyaratan akademik guna menyelesaikan studi Program Sarjana Strata Satu (S1) Program Studi Akuntansi Pada Universitas Mikroskil Medan. dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Dessyana S.E.,Ak M.Si selaku Dosen Pembimbing I, Yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran dan motivasi yang sangat berarti saat menempuh studi maupun disaat penyusunan skripsi
2. Ibu Sulia, SE.,M.Si., selaku Dosen Pembimbing II, yang telah bersedia meluangkan waktu untuk meberikan bimbingan, saran dan motivasi yang sangat berarti saat menempuh studi maupun disaat penyusunan skripsi.
3. Bapak Dr. Pahala Sirait, S.T., M.Kom., Selaku Rektor Universitas Mikroskil yang telah banyak membantu dalam kelancaran akademis.
4. Bapak Ir. Mbayak Ginting, S.Kom., M.M., selaku Dekan Universitas Mikroskil Medan yang telah banyak membantu dalam kelancaran akademis.
5. Ibu Agustina, S.Kom., M.Si., selaku Ketua Jurusan Program Studi Akuntansi yang telah memberikan bimbingan, saran dan motivasi yang sangat berarti dalam menempuh studi dan proses penyusunan skripsi
6. Seluruh staf pengajar, Bapak dan Ibu Dosen Universitas Mikroskil Medan yang telah memberikan pengajaran, bimbingan dan juga bekal ilmu yang sangat berharga kepada penulis
7. Bapak Mardongan Hutagalung dan Ibu Liza Nababan selaku orangtua Radot Asima Hutagalung serta saudara saya Gibson Hutagalung, Esra Hutagalung, Nardia Hutagalung, Elena Hutagalung, Indra Hutagalung, Lucky chun Hutagalung yang telah memberikan kasih sayang yang tulus, dukungan dan motivasi serta Doa kepada Peneliti.

8. Saudara saya Gibson Hutagalung yang telah memberikan kasih sayang yang tulus, motivasi, dukungan baik berupa materi serta Doa kepada peneliti.
9. Sahabat saya, Jessica Angelina Simanullang, Widia Siringoringo, Mega sitorus, Cindy pasaribu, Navneet kaur, Nensi saragih, Elena siahaan, Sari pandia, Desri girsang, Rika pardede selaku teman terdekat yang telah memberikan Doa, semangat dan Motivasi selama perkuliahan dan penyusunan skripsi. Serta teman-teman seperjuangan stambuk 2017 yang telah memberikan motivasi, bantuan dan saran selama penyusunan skripsi ini.
10. Clara simangunsong, Nova sihombing, Riris lumban toruan, Okta hasibuan, Novita simorangkir, Supriyanti sianipar selaku adek kelas yang telah memberikan motivasi, dukungan dan saran kepada peneliti selama penyusunan skripsi ini.
11. Hotman simanungkalit selaku teman dekat penulis yang telah memberikan Doa, semangat dan Motivasi selama penyusunan skripsi.
12. Sahabat saya, Grace sitinjak, Roida sitinjak, Leminer pardosi, Tomas sitinjak, Raymond sihombing yang telah memberikan semangat dan motivasi selama penyusunan skripsi.

Peneliti menyadari bahwa skripsi yang dikerjakan masih terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat di harapkan agar skripsi ini dapat lebih baik lagi. Akhir kata Peneliti mohon maaf jika terdapat kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk pengembangan ilmu ekonomi khususnya bidang akuntansi serta dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Medan, 14 juli 2020

Penulis

Radot Asima Hutagalung

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Masalah.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Originalitas Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	9
2.1. Landasan Teori.....	9
2.1.1. Kinerja Perusahaan.....	9
2.1.2. Beban Pajak Tangguhan.....	11
2.1.3. <i>Tax to Book Ratio</i>	13
2.1.4. Ukuran Perusahaan.....	15
2.1.5. Kepemilikan Manajerial.....	17
2.1.6. <i>Total Asset Turnover (TATO)</i>	18
2.2. Review Penelitian Terdahulu.....	20
2.3. Pengembangan Hipotesis.....	25
2.3.1. Pengaruh Beban Pajak Tangguhan terhadap Kinerja Perusahaan.....	25
2.3.2. Pengaruh <i>Tax to Book Ratio</i> terhadap Kinerja Perusahaan.....	25
2.3.3. Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Kinerja Perusahaan.....	25
2.3.4. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Perusahaan.....	26
2.3.5. Pengaruh <i>Total Asset Turnover (TATO)</i> terhadap Kinerja Perusahaan.....	26

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	27
3.1. Jenis Penelitian.....	27
3.2. Objek Penelitian.....	27
3.3. Metode Pengumpulan Data.....	27
3.4. Populasi dan Sampel.....	28
3.5. Defenisi Operasional Variabel.....	29
3.5.1. Variabel Dependen (Y).....	29
3.5.2. Variabel Independen (X).....	29
3.6. Metode Analisis Data.....	32
3.6.1. Statistik Deskriptif.....	32
3.6.2. Analisis Regresi Linear Berganda.....	32
3.6.3 Pengujian Hipotesis.....	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1. Hasil Penelitian.....	40
4.1.1. Statistik Deskriptif.....	40
4.1.2. Uji Asumsi Klasik.....	43
4.1.3. Pengujian Hipotesis.....	46
4.2. Pembahasan.....	51
4.2.1. Pengaruh Beban Pajak Tangguhan terhadap Kinerja Perusahaan.....	51
4.2.2. Pengaruh <i>Tax to Book Ratio</i> terhadap Kinerja Perusahaan.....	52
4.2.3. Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Kinerja Perusahaan.....	52
4.2.4. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Kinerja Perusahaan.....	53
4.2.5. Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> terhadap Kinerja Perusahaan.....	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	55
5.1. Kesimpulan.....	55
5.2. Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA.....	57
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	83

DAFTAR GAMBAR

Gambar

2. 1 Kerangka Konseptual 25

Gambar 4. 1 Grafik Histogram Uji Normalitas.....43

Gambar 4. 2 Grafik Normal Probability Plot.....44

Gambar 4. 3 Grafik Scatterplot Uji Heteroskedastisitas.....46



UNIVERSITAS MIKROSKIL

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Fenomena mengenai Kinerja Perusahaan.....	2
Tabel 2.1 Review Peneliti Terdahulu.....	22
Tabel 3 1 Kriteria Pemilihan Sampel.....	29
Tabel 3 2 Defenisi Operasional Variabel.....	32
Tabel 4.1 Tabel Deskriptif Statistik.....	41
Tabel 4.2 Uji Normalitas One Sample Kolmogorov-Smirnov.....	44
Tabel 4.3 Pengujian Multikolonieritas.....	45
Tabel 4.4 Hasil Pengujian Heteroskedastisitas.....	46
Tabel 4.5 Hasil Pengujian Autokolerasi Dengan Run Test.....	47
Tabel 4.6 Hasil Pengujian Uji Simultan (Uji Statistik f).....	47
Tabel 4. 7Hasil Pengujian Uji Parsial (Uji-t).....	48
Tabel 4.8 Hasil Pengujian Koefisien Determinasi (R^2).....	50

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi dan Kriteria Pemilihan Sampel.....	60
Lampiran 2 Daftar Sampel Penelitian.....	64
Lampiran 3 Data Penelitian Perusahaa <i>Property Real Estate</i> dan Konsutruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020...	65
Lampiran 4 Data Variabel Kinerja Perusahaan Periode 2016-2020.....	68
Lampiran 5 Data Variabel Pajak Tangguhan Periode 2016-2020.....	70
Lampiran 6 Data Variabel <i>Tax to Book Ratio</i> Periode 2016-2020.....	72
Lampiran 7 Data Variabel Kepemilikan Manajerial Periode 2016-2020.....	74
Lampiran 8 Data Ukuran Perusahaan Periode 2016-2020.....	76
Lampiran 9 Data Variabel Total Asset Turnover Periode 2016-2020.....	78
Lampiran 10 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	80



UNIVERSITAS
MIKROSKIL