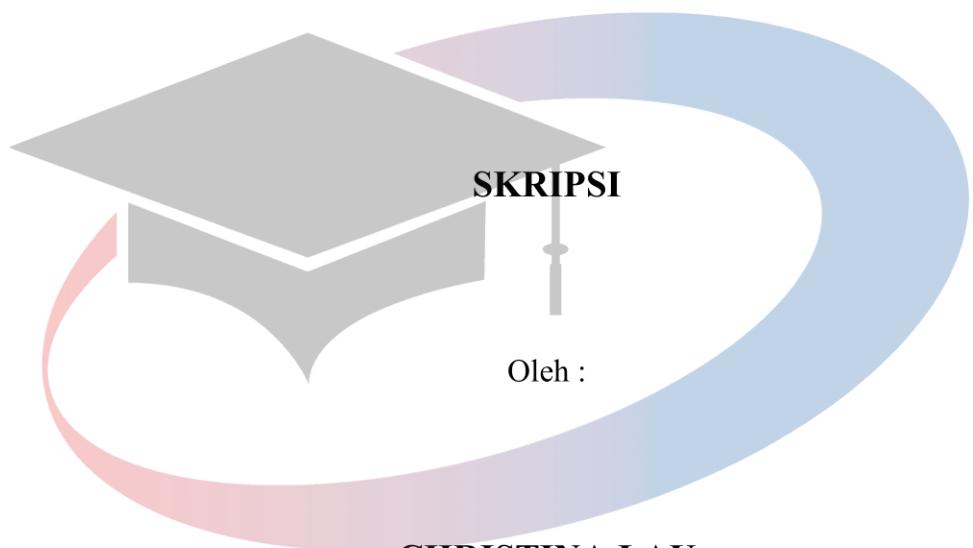


**PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP *RETURN*
SAHAM DENGAN NILAI PERUSAHAAN SEBAGAI
VARIABEL INTERVENING PADA PERUSAHAAN
PROPERTI, *REAL ESTATE* DAN KONSTRUKSI
BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2016-2020**



CHRISTINA LAU

NIM. 188110687

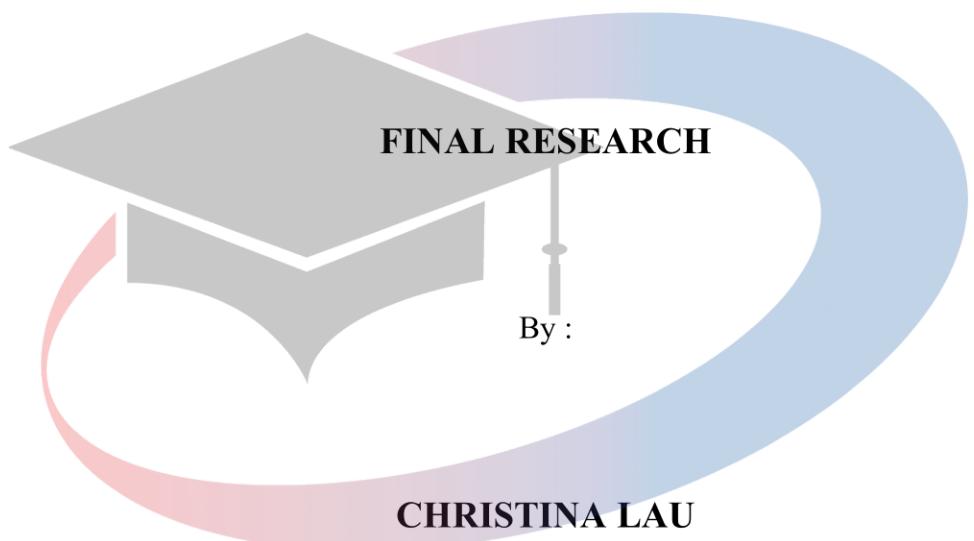
LUIS FIGO

NIM. 188110679

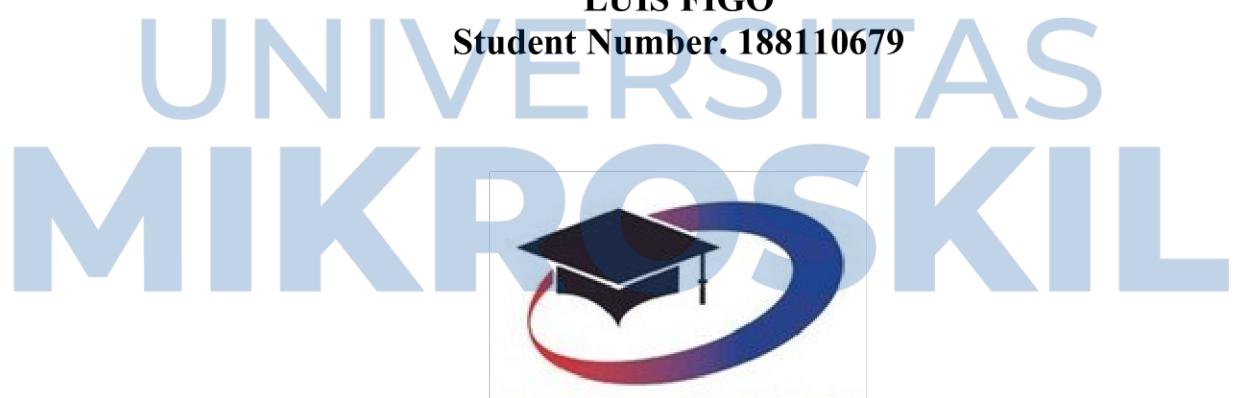


**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS MIKROSKIL
MEDAN
2022**

**THE EFFECT OF FINANCIAL RATIO ON STOCK RETURN
WITH COMPANY VALUE AS INTERVENING VARIABLES
IN PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING
CONSTRUCTION COMPANIES LISTED ON
THE INDONESIA STOCK EXCHANGE
PERIOD 2016-2020**



CHRISTINA LAU
Student Number. 188110687
LUIS FIGO
Student Number. 188110679



**STUDY PROGRAM OF ACCOUNTING
FACULTY OF BUSINESS
UNIVERSITAS MIKROSKIL
MEDAN
2022**

LEMBARAN PENGESAHAN

PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP *RETURN*
SAHAM DENGAN NILAI PERUSAHAAN SEBAGAI
VARIABEL INTERVENING PADA PERUSAHAAN
PROPERTI, *REAL ESTATE* DAN KONSTRUKSI
BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2016-2020

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Persyaratan Guna
Mendapatkan Gelar Sarjana Strata Satu
Program Studi Akuntansi

Oleh:

CHRISTINA LAU
NIM. 188110687
LUIS FIGO
NIM. 188110679

Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing I,


Andreani Caroline Barus, S.E., M.Si.

Dosen Pembimbing II,


Evi Juita Wailan'An, S.E., M.Si.

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

Medan, 11 Juli 2022

Diketahui dan Disahkan oleh:

Ketua Program Studi



LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang membuat pernyataan ini adalah mahasiswa Program Studi S-1 Akuntansi Universitas Mikroskil Medan dengan identitas mahasiswa sebagai berikut :

NIM : 188110687
Nama : Christina Lau

Saya telah melaksanakan Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir dengan judul dan tempat penelitian sebagai berikut :

Judul Tugas Akhir : **Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap *Return* Saham dengan Nilai Perusahaan sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020**

Sehubungan dengan Tugas akhir tersebut, dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa **Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir tersebut adalah benar merupakan hasil karya saya sendiri (tidak menyuruh orang lain yang mengerjakannya) dan belum dipublikasikan oleh siapapun sebelumnya.** Bila dikemudian hari ternyata bahwa bukan saya yang mengerjakannya (membuat) atau sudah pernah dipublikasikan oleh pihak lain, maka saya bersedia dikenakan sanksi yang telah ditetapkan oleh Universitas Mikroskil Medan yakni **Pencabutan Ijazah yang telah saya terima dan Ijazah tersebut dinyatakan tidak sah.**

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mikroskil Medan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya. Dengan hak ini, Universitas Mikroskil Medan berhak menyiimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya, secara keseluruhan atau hanya sebagian atau hanya ringkasannya saja dalam bentuk format tercetak dan/atau elektronik, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Menyatakan juga bahwa saya akan mempertahankan hak eksklusif saya untuk menggunakan seluruh atau sebagian isi Tugas Akhir saya guna pengembangan karya di masa depan, misalnya dalam bentuk artikel atau buku.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat dengan sungguh-sungguh, dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Medan, 24 Mei 2022
Saya yang membuat pernyataan,



Christina Lau

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang membuat pernyataan ini adalah mahasiswa Program Studi S-1 Akuntansi Universitas Mikroskil Medan dengan identitas mahasiswa sebagai berikut :

NIM : 188110679
Nama : Luis Figo

Saya telah melaksanakan Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir dengan judul dan tempat penelitian sebagai berikut :

Judul Tugas Akhir : Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap *Return Saham dengan Nilai Perusahaan sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020*

Sehubungan dengan Tugas akhir tersebut, dengan ini saya menyatakan dengan sebenarnya bahwa Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir tersebut adalah benar merupakan hasil karya saya sendiri (tidak menyeruh orang lain yang mengerjakannya) dan belum dipublikasikan oleh siapapun sebelumnya. Bila dikemudian hari ternyata terbukti bahwa bukan saya yang mengerjakannya (membuat) atau sudah pernah dipublikasikan oleh pihak lain, maka saya bersedia dikenakan sanksi yang telah ditetapkan oleh Universitas Mikroskil Medan yakni Pencabutan Ijazah yang telah saya terima dan Ijazah tersebut dinyatakan tidak sah.

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mikroskil Medan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya. Dengan hak ini, Universitas Mikroskil Medan berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya, secara keseluruhan atau hanya sebagian atau hanya ringkasannya saja dalam bentuk format tercetak dan/atau elektronik, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Menyatakan juga bahwa saya akan mempertahankan hak eksklusif saya untuk menggunakan seluruh atau sebagian isi Tugas Akhir saya guna pengembangan karya di masa depan, misalnya dalam bentuk artikel atau buku.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat dengan sungguh-sungguh, dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Medan, 24 Mei 2022
Saya yang membuat pernyataan,


Luis Figo

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh rasio keuangan terhadap *return* saham dengan nilai perusahaan sebagai variabel intervening pada perusahaan properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 96 perusahaan dengan metode *purposive sampling* diperoleh sampel sebanyak 55 perusahaan. Metode analisis yang digunakan yaitu analisis regresi berganda dan uji jalur. Hasil penelitian hipotesis pertama menunjukkan bahwa secara simultan, semua variabel independen berpengaruh signifikan terhadap *price to book value*. Hasil penelitian hipotesis kedua menunjukkan bahwa secara simultan, semua variabel independen dan variabel intervening berpengaruh terhadap *return* saham. Secara parsial, *return on asset* dan *current ratio* berpengaruh signifikan terhadap *price to book value*. *Debt to equity ratio*, *earning per share* dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap *price to book value*. *Return on asset*, *current ratio*, *debt to equity ratio*, *earning per share* dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham. *Price to book value* berpengaruh signifikan terhadap *return* saham. *Price to book value* dapat berperan sebagai variabel intervening pada *return on asset* dan *current ratio*. *Price to book value* tidak dapat berperan sebagai variabel intervening pada *debt to equity ratio*, *earning per share* dan ukuran perusahaan.

Kata Kunci : *Return Saham, Price to Book Value, Return on Asset, Current Ratio, Earning Per Share*

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of financial ratios on stock returns with firm value as an intervening variable in property, real estate and building construction companies listed on the Indonesian Stock Exchange in period 2016-2020. There are 96 companies as population in this study by using purposive sampling method and obtained 55 companies as sample. The method in this study is multiple regression and path analysis. The first hypothesis show that all independent variables simultaneous have significant effect on price to book value. The second hypothesis show that all independent and intervening variables simultaneous have effect on stock returns. Partially, return on assets and current ratio have significant effect on price to book value. Debt to equity ratio, earnings per share and firm size have no significant on price to book value. Return on assets, current ratio, debt to equity ratio, earnings per share and firm size have no significant on stock returns. Price to book value has significant on stock returns. Price to book value can be the intervening variable on return on assets and current ratio. Price to book value cannot be the intervening variable on debt to equity ratio, earnings per share and firm size.

Keywords: *Share Return, Price to Book Value, Return on Asset, Current Ratio, Earning Per Share*

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

KATA PENGANTAR

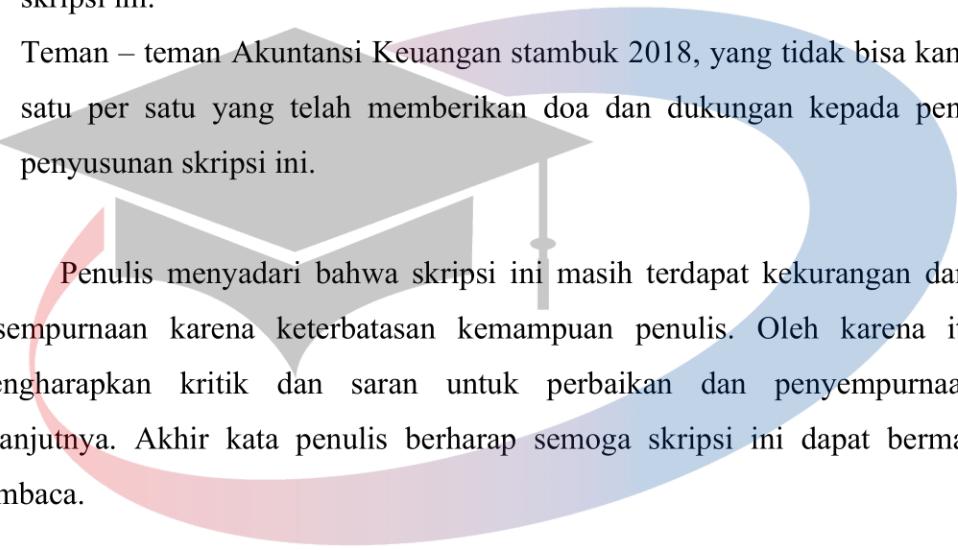
Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan anugerah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap *Return Saham* dengan Nilai Perusahaan sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020”.

Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian dari persyaratan-persyaratan akademik guna menyelesaikan studi Program Sarjana Strata Satu (SI) Program Studi Akuntansi pada Universitas Mikroskil Medan.

Dalam menyelesaikan penelitian ini, penulis mendapatkan bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Melalui kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Andreani Caroline Barus, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing I dan Dosen Wali yang telah memberikan waktu bimbingan, nasehat, dan petunjuk dengan penuh kesabaran dari penyusunan hingga penyelesaian skripsi ini.
2. Ibu Evi Juita Wailan’An, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan waktu bimbingan, nasehat, dan petunjuk dengan penuh kesabaran dari penyusunan hingga penyelesaian skripsi ini.
3. Bapak Dr. Pahala Sirait, S.T., M.Kom., selaku Rektor Universitas Mikroskil Medan yang telah membantu dalam kelancaran akademis.
4. Bapak Ir. Mbayak Ginting, S.Kom, M.M selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Mikroskil Medan yang telah membantu dalam kelancaran akademis.
5. Ibu Agustina, S.Kom., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi yang telah memberikan waktu bimbingan, nasehat, dan petunjuk dengan penuh kesabaran dari penyusunan hingga penyelesaian skripsi ini.
6. Para Dosen pengajar Universitas Mikroskil Medan yang telah memberikan ilmu yang berharga kepada penulis selama kuliah.

7. Kedua orang tua, dan saudara kami yang telah memberikan kasih sayang, doa, dan perhatian yang tulus serta memberikan semangat dan motivasi kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
8. Sahabat - sahabat kami, yang tidak bisa kami sebutkan satu per satu yang telah memberikan saran, dukungan dan semangat kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
9. Teman – teman Akuntansi Keuangan stambuk 2018, yang tidak bisa kami sebutkan satu per satu yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.



Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran untuk perbaikan dan penyempurnaan peneliti selanjutnya. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Medan, 24 Mei 2022

Penulis,

Christina Lau

Luis Figo

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

DAFTAR ISI

ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Ruang Lingkup Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Orginalitas Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 <i>Return Saham</i>	11
2.1.2 Nilai Perusahaan	13
2.1.3 Rasio Profitabilitas	15
2.1.4 Rasio Likuiditas	18
2.1.5 Rasio Solvabilitas	22
2.1.6 <i>Earning Per Share (EPS)</i>	25
2.1.7 Ukuran Perusahaan	28
2.2 Review Peneliti Terdahulu	30
2.3 Kerangka Konseptual	41
2.4 Pengembangan Hipotesis	41

2.4.2 Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i> dengan Nilai Perusahaan Sebagai Variabel Intervening.....	43
2.4.3 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i> dengan Nilai Perusahaan Sebagai Variabel Intervening.....	44
2.4.4 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap <i>Return Saham</i> dengan Nilai Perusahaan Sebagai Variabel Intervening.....	44
2.4.5 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap <i>Return Saham</i> dengan Nilai Perusahaan Sebagai Variabel Intervening.....	46
BAB III METODE PENELITIAN.....	48
3.1 Jenis Penelitian.....	48
3.2 Objek Penelitian.....	48
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	48
3.4 Populasi dan Sampel.....	49
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	49
3.5.1 Variabel Dependen (Y_2).....	49
3.5.2 Variabel Intervening (Y_1).....	50
3.5.3 Variabel Independen (X).....	50
3.6 Metode Analisis Data.....	52
3.6.1 Pengujian Asumsi Klasik.....	53
3.6.2 Uji Hipotesis.....	57
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	62
4.1 Hasil Penelitian.....	62
4.1.1 Statistik Deskriptif.....	62
4.1.2 Uji Asumsi Klasik Dengan Variabel <i>Price to Book Value</i> Sebagai Variabel Dependen (Hipotesis Pertama) Sebelum Transformasi Data dan Data Trimming.....	65
4.1.3. Uji Asumsi Klasik Dengan Variabel <i>Return Saham</i> Sebagai Variabel Dependen (Hipotesis Kedua) Sebelum Transformasi Data dan Data Trimming.....	70

4.1.4 Uji Asumsi Klasik Dengan Variabel <i>Price to Book Value</i> Sebagai Variabel Dependen (Hipotesis Pertama) Setelah Data Trimming dan Transformasi Data.....	74
4.1.5 Uji Asumsi Klasik Dengan Variabel <i>Return Saham</i> Sebagai Variabel Dependen (Hipotesis Kedua) Setelah Data Trimming dan Transformasi Data.....	79
4.1.6 Uji Hipotesis Pertama.....	84
4.1.7 Uji Hipotesis Kedua.....	87
4.1.8.Uji Hipotesis Ketiga.....	91
4.2. Pembahasan.....	93
4.2.1.Pengaruh <i>Return On Asset</i> terhadap <i>Return Saham</i> melalui <i>Price To Book Value</i>	94
4.2.2.Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i> melalui <i>Price to Book Value</i>	95
4.2.3.Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i> melalui <i>Price to Book Value</i>	97
4.2.4.Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap <i>Return Saham</i> melalui <i>Price to Book Value</i>	98
4.2.5.Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap <i>Return Saham</i> melalui <i>Price to Book Value</i>	100
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	101
5.1. Kesimpulan.....	101
5.2. Saran.....	102
DAFTAR PUSTAKA.....	103
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	138

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual.....	41
Gambar 4.1 Grafik Histogram Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data.....	65
Gambar 4.2 Grafik Normal P-P Plot Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data.....	66
Gambar 4.3 Grafik Scatterplot Hipotesis Pertama dengan Uji Glejser Sebelum Transformasi Data.....	68
Gambar 4.4 Grafik Histogram Uji Normalitas Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data.....	70
Gambar 4.5 Grafik Normal P-P Plot Uji Normalitas Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data.....	71
Gambar 4.6 Grafik Scatterplot Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data dan Data Trimming.....	73
Gambar 4.7 Grafik Histogram Uji Normalitas Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data.....	75
Gambar 4.8 Grafik Normal P-P Plot Uji Normalitas Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data.....	75
Gambar 4.9 Grafik Scatterplot pada Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data	77
Gambar 4.10 Grafik Histogram Uji Normalitas Hipotesis Kedua Setelah Transformasi Data.....	80
Gambar 4.11 Grafik Normal P-P Plot Uji Normalitas Hipotesis Kedua Setelah Transformasi Data.....	80
Gambar 4.12 Grafik Scatterplot pada Hipotesis Kedua Setelah Transformasi Data	82
Gambar 4.13 Diagram Alur Uji Hipotesis Ketiga.....	92

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Fenomena terhadap Return saham Pada Perusahaan Properti, Real Estate, dan Kontruksi Bangunan.....	2
Tabel 2.1	Review Peneliti Terdahulu.....	36
Tabel 3.1	Kriteria Pemilihan Sampel.....	49
Tabel 3.2	Definisi Operasional Variabel Tabel.....	51
Tabel 4.1	Statistik Deskriptif.....	62
Tabel 4.2	Hasil pengujian Kolmogorov-Smirnov (K-S) Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data.....	66
Tabel 4.3	Hasil Uji Multikolonieritas Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data dan Data Trimming.....	67
Tabel 4.4	Hasil Pengujian Heteroskedastisitas Dengan Uji <i>Glejser</i> Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data.....	69
Tabel 4.5	Hasil Pengujian Autokorelasi Dengan Runs Test Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data.....	69
Tabel 4.6	Hasil Pengujian K-S Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data.....	71
Tabel 4.7	Hasil Pengujian K-S Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data.....	72
Tabel 4.8	Hasil Pengujian Heteroskedastisitas Dengan Uji Glejser Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data.....	73
Tabel 4.9	Hasil Pengujian Autokorelasi Dengan Runs Test Hipotesis.....	74
Tabel 4.10	Hasil Pengujian Kolmogorov-Smirnov Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data.....	76
Tabel 4.11	Hasil Pengujian Multikolonieritas Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data.....	77

Tabel	4.12 Hasil Pengujian Heteroskedastisitas Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data	78
Tabel	4.13 Hasil pengujian Autokorelasi Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data	78
Tabel	4.14 Hasil Pengujian Kolmogorov-Smirnov Hipotesis Kedua Setelah Transformasi Data.....	81
Tabel	4.15 Hasil Pengujian Multikolonieritas Hipotesis Kedua Setelah Transformasi Data.....	81
Tabel	4.16 Hasil Pengujian Heteroskedastisitas Hipotesis KeduaSetelah Transformasi Data	83
Tabel	4.17 Hasil pengujian Autokorelasi Hipotesis Kedua Setelah Transformasi Data.....	83
Tabel	4.18 Hasil Pengujian Hipotesis Pertama Uji Simultan (Uji Statistik F).....	84
Tabel	4.19 Hasil Pengujian Hipotesis Pertama Uji Parsial (Uji Statistik t).....	84
Tabel	4.20 Hasil Pengujian Koefisien Determinasi (R^2).....	87
Tabel	4.21 Hasil Pengujian Hipotesis Kedua Uji Simultan (Uji Statistik F).....	87
Tabel	4.22 Hasil Pengujian Hipotesis Kedua Uji Parsial (Uji Statistik t).....	88
Tabel	4.23 Hasil Pengujian Koefisien Determinasi (R^2).....	91
Tabel	4.24 Hasil Analisis Regresi Pertama dan Kedua.....	91
Tabel	4.25 Hasil Analisis Pengaruh Tidak Langsung.....	92
Tabel	4.26 Hasil Pengujian Hipotesis Ketiga.....	92

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Populasi dan Kriteria Pemilihan Sampel.....	107
Lampiran 2	Daftar Sampel Penelitian.....	110
Lampiran 3	Data Penelitian Periode 2016-2020.....	112
Lampiran 4	Hasil Pengujian Hipotesis Pertama Sebelum Transformasi Data dan Data Trimming.....	120
Lampiran 5	Hasil Pengujian Hipotesis Kedua Sebelum Transformasi Data dan Data Trimming.....	124
Lampiran 6	Hasil Pengujian Hipotesis Pertama Setelah Transformasi Data dan Data Trimming.....	128
Lampiran 7	Hasil Pengujian Hipotesis Kedua Setelah Transformasi Data dan Data Trimming.....	132
Lampiran 8	Hasil Pengujian Hipotesis Ketiga.....	136

**UNIVERSITAS
MIKROSKIL**