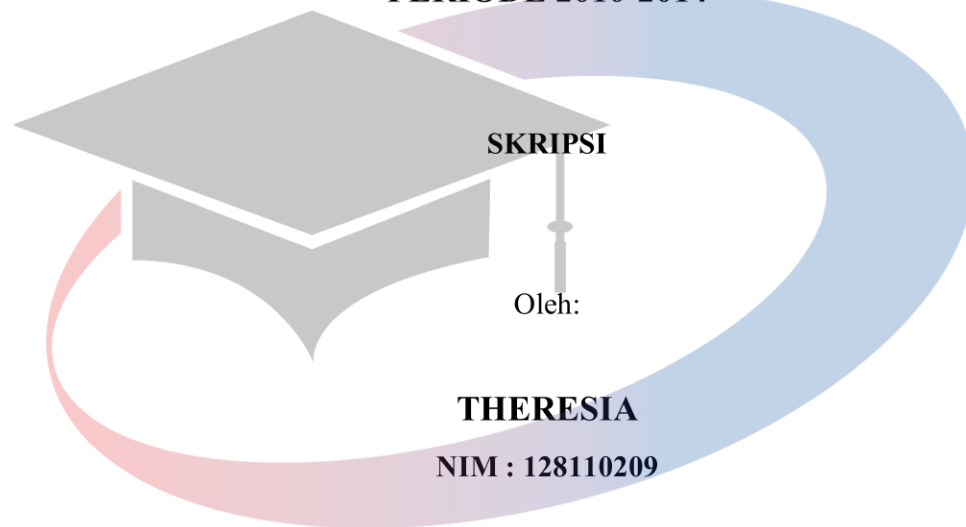


**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PERTUMBUHAN MODAL SENDIRI PADA PERUSAHAAN
PROPERTY, REAL ESTATE DAN BUILDING
CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2010-2014**



UNIVERSITAS
MIKROSKIL



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
MIKROSKIL**

MEDAN

2016

**ANALYSIS OF FACTORS THAT AFFECT EQUITY
GROWTH AT PROPERTY, REAL ESTATE AND
BUILDING CONSTRUCTION COMPANY
LISTED IN INDONESIA STOCK
EXCHANGE PERIOD
2010-2014**

FINAL RESEARCH

By :

THERESIA

STUDENT NUMBER : 128110209



STUDY PROGRAM OF ACCOUNTING

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI

MIKROSKIL

MEDAN

2016

LEMBARAN PENGESAHAN

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PERTUMBUHAN MODAL SENDIRI PADA PERUSAHAAN
PROPERTY, REAL ESTATE DAN BUILDING
CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2010-2014**

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Persyaratan Guna
Mendapatkan Gelar Sarjana Strata Satu
Program Studi Akuntansi

Oleh:

THERESIA
NIM.12.811.0209

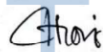
Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I.



Robinhot Gultom, S.E., M.Si.

Dosen Pembimbing II.




Akmal Hidayat, S.E., M.Si.

Medan, 04 Agustus 2016

Diketahui dan Disahkan Oleh:

Ketua Program Studi
Akuntansi,




Andreani Caroline Barus, S.E., M.Si

SURAT PERNYATAAN
Perihal : Penulisan Tugas Akhir

Saya yang membuat pernyataan ini adalah mahasiswa STIE-Mikroskil Medan dengan identitas mahasiswa sebagai berikut :

Nama : Theresia
NIM : 128110209
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi Bidang : Akuntansi Perpajakan

Saya telah melaksanakan Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir dengan judul dan tempat penelitian sebagai berikut :

Judul Tugas Akhir : ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERTUMBUHAN MODAL SENDIRI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE* DAN *BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2010-2014

Schubungan dengan Tugas akhir tersebut, dengan ini saya menyatakan dengan sebenarnya bahwa **Penelitian Tugas Akhir dan Penulisan Tugas Akhir tersebut adalah benar hasil karya saya sendiri (tidak menyuruh orang lain yang mengerjakannya) dan belum dipublikasikan oleh siapapun sebelumnya.** Bila dikemudian hari ternyata terbukti bahwa bukan saya yang mengerjakannya (membuat) atau sudah pernah dipublikasikan oleh pihak lain, maka saya bersedia dikenakan sanksi yang telah ditetapkan oleh Program studi Akuntansi STIE Mikroskil Medan yakni **Pencabutan Ijazah yang telah saya terima dan Ijazah tersebut dinyatakan tidak sah.**

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat dengan sungguh-sungguh, dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Medan, 04 Agustus 2016

Saya yang membuat pernyataan,



Theresia

ABSTRAK

Banyak cara untuk menilai pertumbuhan perusahaan tetapi alat ukur yang melibatkan keputusan investasi, keputusan pendanaan dan keputusan dividen adalah pertumbuhan modal sendiri. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor apa yang mempengaruhi pertumbuhan modal sendiri.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property, real estate, dan building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dari tahun 2010-2014, yaitu sebanyak 54 perusahaan. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini didasarkan atas kriteria tertentu (*purposive sampling*), selanjutnya sampel yang memenuhi kriteria yang ditentukan berjumlah 27 perusahaan. Analisis data yang digunakan dengan pendekatan regresi linear berganda pada signifikansi α 5%.

Hasil dari penelitian ini adalah secara simultan variabel Independen berpengaruh terhadap pertumbuhan modal sendiri, dan secara parsial variabel *Return On Asset, Return On Investment* dan *Profit Margin On Sales* berpengaruh terhadap pertumbuhan modal sendiri, dan variabel *Basic Earning Power, Debt to Equity Ratio, Plowback Ratio, Interest Rate, dan Tax Rate* tidak berpengaruh terhadap pertumbuhan modal sendiri.

Kata Kunci : Pertumbuhan modal sendiri, *Basic Earning Power, Debt to Equity Ratio, Plowback Ratio, Profit Margin On Sales*

UNIVERSITAS MIKROSKIL

ABSTRACT

Many ways to assess their growth company but measuring instrument involving investment decisions, financing decisions and dividend decisions are equity growth. This research aim for analysis which are affecting equity growth.

The population in this research are Property, Real Estate, and Building Construction company in Indonesia Stock Exchange at 2010 until 2014 year, there are 54 company. The sample in this research taken base of purposive sampling, and then get 27 company as sample in this research. The data analyzed with multiple regression approach at $\alpha 5\%$ as level of significance.

The result of this study are simultaneously all independent variables affect to growth equity, and parsial Return On Asset, Return On Investment, and Profit Margin On Sales variables affect to growth equity, and Basic Earning Power, Debt to Equity Ratio, Plowback Ratio, Interest Rate, and Tax Rate don't affect to growth equity.

Keyword : Growth Equity, Basic Earning Power, Debt to Equity Ratio, Plowback Ratio, Profit Margin On Sales.



UNIVERSITAS
MIKROSKIL

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini tepat pada waktunya.

Tugas akhir ini berjudul “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pertumbuhan Modal Sendiri pada Perusahaan *Property, Real Estate dan Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014” dan disusun sebagai syarat kelulusan untuk memperoleh keserjanaan tahap pendidikan Strata satu di Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Mikroskil Medan.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis telah banyak menerima bantuan, baik berupa bimbingan maupun petunjuk serta nasehat dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak RobinhotGultom, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktunya dalam penyusunan tugas akhir ini.
2. Bapak Akmal Hidayat, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktunya dalam penyusunan tugas akhir ini.
3. Ibu Andreani Caroline Barus, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing I dan Ketua Program Studi Akuntansi Mikroskil Medan yang telah bersedia meluangkan waktunya dalam penyusunan tugas akhir ini.
4. Bapak Agustin Eliasta Ginting, S.T., M.M. selaku Dosen Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktunya dalam penyusunan tugas akhir ini.
5. Bapak Ir. Mbayak Ginting, S.Kom.,M.M. selaku Ketua STIE Mikroskil Medan.
6. Ibu Agustina, S.Kom., M.Si. selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Mikroskil Medan.
7. Para Dosen dan Staf STIE Mikroskil Medan yang telah mendidik dan membimbing peneliti.
8. Khususnya kepada kedua orang tua saya yang senantiasa mendukung dan memberikan dorongan, baik dari segi moral maupun materil sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik.

9. Kepada semua teman-teman jurusan akuntansi perpajakan sore yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah mendukung dan membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih banyak kekurangan dan kelemahan dalam berbagai hal, baik dalam materi teknik penyajian data, maupun dalam penguraiannya mengingat pengetahuan dan pengalaman penulis yang masih sangat terbatas. Oleh karena itu, penulis menerima saran dan kritikan dari pembaca.



Medan, 04 Agustus 2016

Penulis

Theresia

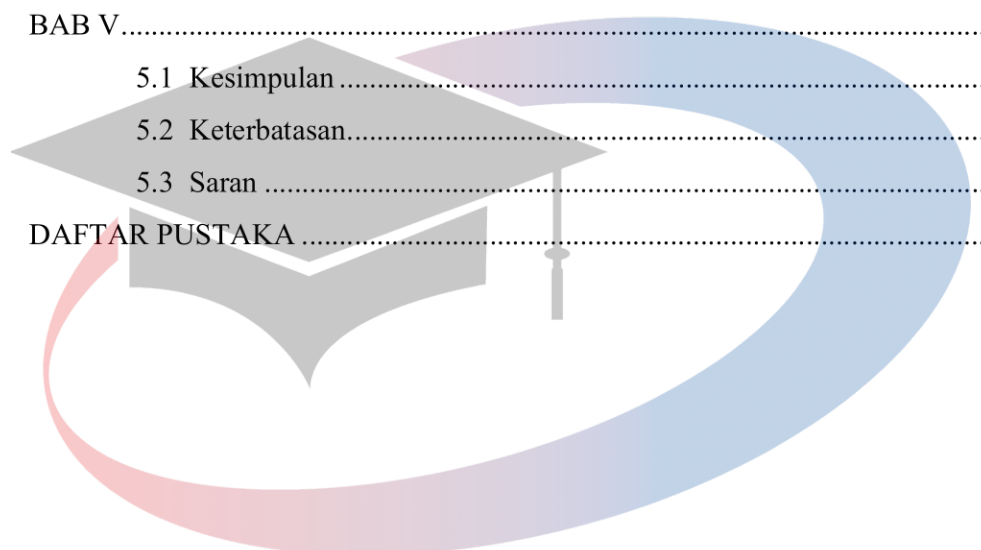
UNIVERSITAS
MIKROSKIL

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Originalitas Penelitian.....	6
BAB II.....	7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 <i>Basic Earning Power</i> (BEP).....	7
2.1.2 <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	7
2.1.3 <i>Plowback Ratio</i>	9
2.1.4 Tingkat Bunga (<i>Interest Rate</i>) dan Pajak (<i>Tax Rate</i>).....	10
2.1.5 <i>Return On Asset</i> (ROA).....	11
2.1.6 <i>Return on Investment</i> (ROI).....	11
2.1.7 <i>Profit Margin On Sales</i>	12
2.1.8 Teori Laju Pertumbuhan Modal Sendiri.....	13
2.1.9 Struktur Modal.....	14
2.2 Review Peneliti Terdahulu.....	16
2.3 Kerangka Pemikiran.....	20
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	20

BAB III	24
3.1 Jenis Penelitian	24
3.2 Lokasi Penelitian.....	24
3.3 Populasi dan Sampel.....	24
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	25
3.5 Definisi Operasional dan Metode Pengukuran Variabel	26
3.5.1 Variabel Dependen	26
(Sumber : Harnanto,2001;301-302).....	26
3.5.2 Variabel Independen.....	26
3.6 Metode Analisis Data.....	30
3.6.1 Analisis Regresi Berganda	30
3.6.2 Pengujian Asumsi Klasik	31
3.6.2.1 Uji Multikolinearitas	31
3.6.2.2 Uji Autokorelasi	32
3.6.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	33
3.6.2.4 Uji Normalitas	34
3.6.3 Pengujian Hipotesis	35
3.6.3.1 Uji Pengaruh Simultan (F test).....	35
3.6.3.2 Uji Parsial (t test).....	35
3.6.4 Koefisien Determinasi.....	36
BAB IV	37
4.1 Statistik Deskriptif.....	37
4.2 Uji Asumsi Klasik.....	40
4.2.1 Uji Multikolinearitas	40
4.2.2 Uji Autokorelasi	41
4.2.3 Uji Heteroskedastisitas	42
4.2.4 Uji Normalitas	44
4.3 Uji Asumsi Klasik Setelah Transformasi Data	46
4.3.1 Uji Multikolinearitas Setelah Transformasi Data.....	46
4.3.2 Uji Autokorelasi Setelah Transformasi Data.....	48
4.3.3 Uji Heteroskedastisitas Setelah Transformasi Data	48

4.3.4 Uji Normalitas Setelah Transformasi Data	51
4.4 Uji Hipotesis	53
4.4.1 Uji Simultan (Uji F)	53
4.4.2 Uji Parsial (Uji t)	54
4.5 Koefisien Determinasi	58
4.6 Pembahasan	59
BAB V.....	65
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Keterbatasan.....	65
5.3 Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	67



UNIVERSITAS MIKROSKIL

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Review Peneliti Terdahulu (<i>Theoretical Mapping</i>)	19
Tabel 3.1. Pengambilan Sampel Berdasarkan <i>Purposive Sampling</i>	26
Tabel 3.2. Definisi Operasional dan Metode Pengukuran Variabel	30
Tabel 4.1. Statistik Deskriptif	38
Tabel 4.2. Hasil Uji Multikolinearitas	41
Tabel 4.3. Hasil Uji <i>Run Test</i>	42
Tabel 4.4. Hasil Uji Glejser	44
Tabel 4.5. Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov	47
Tabel 4.6. Hasil Uji Multikolinearitas Setelah Transformasi Data	48
Tabel 4.7. Hasil Uji <i>Run Test</i> Setelah Transformasi Data	49
Tabel 4.8. Hasil Uji Glejser Setelah Transformasi Data	51
Tabel 4.9. Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov Setelah Transformasi Data	54
Tabel 4.10. Hasil Uji Simultan	55
Tabel 4.11 Hasil Uji Parsial.....	56
Tabel 4.12. Hasil Koefisien Determinasi (R^2).....	59

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

DAFTAR GAMBAR

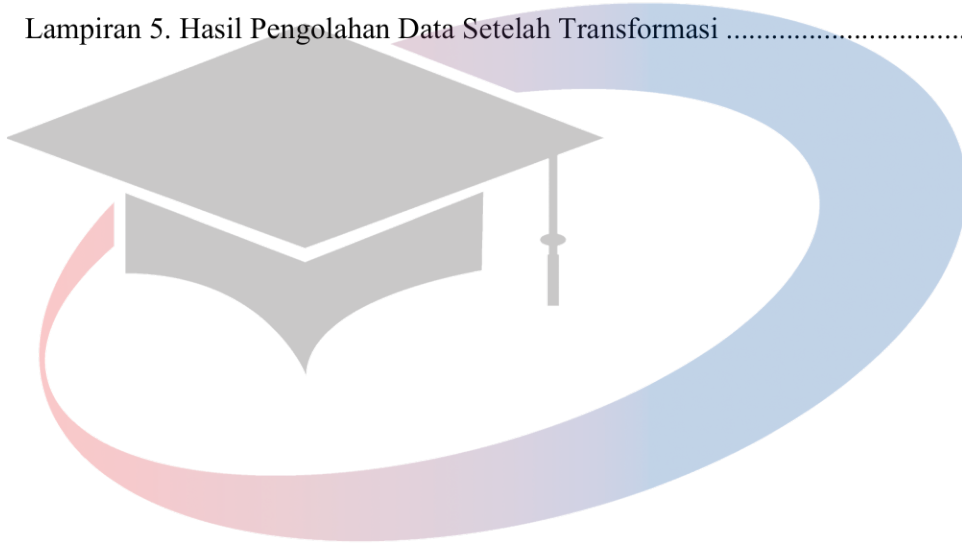
Gambar 2.1.	Kerangka Pemikiran.....	21
Gambar 4.1.	Grafik <i>Scatterplot</i>	45
Gambar 4.2.	Grafik Histogram	46
Gambar 4.3.	Grafik Normal <i>P_Plot</i>	49
Gambar 4.4.	Grafik <i>Scatterplot</i> Setelah Transformasi Data	50
Gambar 4.5.	Grafik Histogram Setelah Transformasi Data	52
Gambar 4.6.	Grafik Normal <i>P_Plot</i> Setelah Transformasi Data	53



UNIVERSITAS
MIKROSKIL

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Populasi	71
Lampiran 2. Daftar Sampel	72
Lampiran 3. Data Penelitian.....	73
Lampiran 4. Hasil Pengolahan Data Sebelum Transformasi	79
Lampiran 5. Hasil Pengolahan Data Setelah Transformasi	83



UNIVERSITAS MIKROSKIL