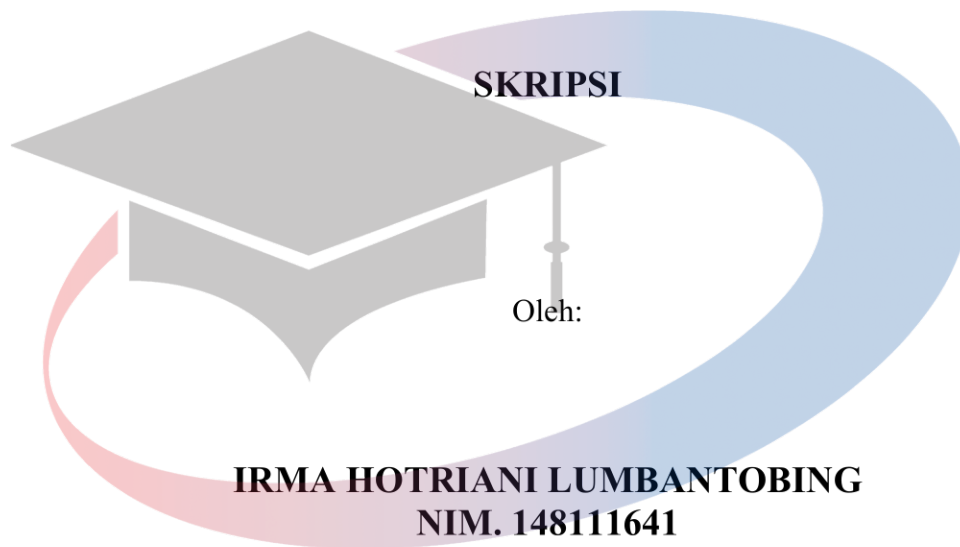


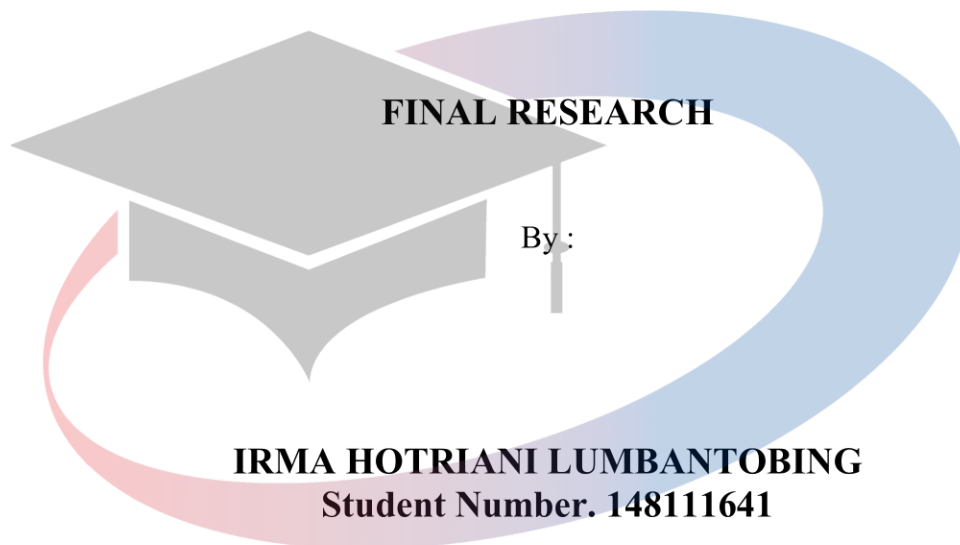
**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KELENGKAPAN PENGUNGKAPAN LAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2013-2016**



**UNIVERSITAS
MIKROSKIL**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
MIKROSKIL
MEDAN
2018**

**ANALYSIS OF FACTORS THAT EFFECT FINANCIAL
STATEMENT DISCLOSURE COMPLETENESS OF
PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANY
LISTED IN INDONESIA STOCK
EXCHANGE PERIOD
2013-2016**



**UNIVERSITAS
MIKROSKIL**



**STUDY PROGRAM OF ACCOUNTING
SEKOLAH TINGGI EKONOMI
MIKROSKIL
MEDAN
2018**

LEMBARAN PENGESAHAN

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KELENGKAPAN PENGUNGKAPAN LAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2013-2016**

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Persyaratan Guna
Mendapatkan Gelar Sarjana Strata Satu
Program Studi Akuntansi

Oleh :

**IRMA HOTRIANI LUMBANTOBING
148111641**

Disetujui Oleh:

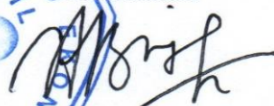
Dosen Pembimbing



(Akmal Hidayat S.E., M.Si.)

Medan, 21 Agustus 2018
Diketahui dan Disahkan Oleh:

Ketua Program Studi
Akuntansi



Andreani Caroline Barus, S.E., M.Si.



LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang membuat pernyataan ini adalah mahasiswa Program Studi S-1 Akuntansi STIE-Mikroskil Medan dengan identitas mahasiswa sebagai berikut :

NIM : 148111641
Nama : Irma Hotriani Lumbantobing
Peminatan : Akuntansi Bisnis

Saya telah melaksanakan Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir dengan judul dan tempat penelitian sebagai berikut:

Judul Tugas Akhir : Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kelengkapan Pengungkapan Laporan Keuangan Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016.

Sehubungan dengan Tugas Akhir tersebut, dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa **Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir tersebut adalah benar merupakan hasil karya sendiri (tidak menyuruh orang lain yang mengerjakannya) dan belum dipublikasikan oleh siapapun sebelumnya.** Bila dikemudian hari ternyata terbukti bahwa bukan saya yang mengerjakannya (membuat) atau sudah pernah dipublikasikan oleh pihak lain, maka saya bersedia dikenakan sanksi yang telah ditetapkan oleh STIE Mikroskil Medan yakni **Pencabutan Ijazah yang telah saya terima dan Ijazah tersebut dinyatakan tidak sah.**

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada STIE-Mikroskil Medan Hak Bebas Royalti Non—Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free right*) atas Tugas Akhir saya. Dengan hal ini, STIE-Mikroskil Medan berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan Tugas Akhir saya secara keseluruhan atau hanya sebagian atau hanya ringkasannya saja dalam bentuk format tercetak dan/atau elektronik, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Menyatakan juga bahwa saya akan mempertahankan hak eksklusif saya untuk menggunakan seluruh atau sebagian isi Tugas Akhir saya guna pengembangan karya masa depan, misalnya dalam bentuk artikel atau buku.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat dengan sungguh-sungguh, dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Medan, Agustus 2018

Saya yang membuat pernyataan,



Irma hotriani lumbantobing

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan mengetahui pengaruh ukuran perusahaan, profitabilitas, *leverage*, likuiditas dan umur perusahaan terhadap kelengkapan pengungkapan laporan keuangan baik secara parsial maupun simultan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2016.

Data yang digunakan adalah data sekunder laporan keuangan yang berasal dari situs www.idx.co.id. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2016 sebanyak 48. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini dengan metode *purposive sampling*, sehingga peneliti memperoleh 29 perusahaan *property* dan *real estate* yang memenuhi kriteria. Metode analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan variabel ukuran perusahaan, profitabilitas, *leverage*, likuiditas dan umur perusahaan berpengaruh positif terhadap kelengkapan pengungkapan laporan keuangan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Hasil penelitian ini juga membuktikan secara parsial variabel ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap kelengkapan pengungkapan laporan keuangan, sedangkan variabel profitabilitas, *leverage*, likuiditas dan umur perusahaan tidak berpengaruh terhadap kelengkapan pengungkapan laporan keuangan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2016.

Kata kunci : *Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Leverage, Likuiditas, Kelengkapan Pengungkapan Laporan Keuangan.*

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

ABSTRACT

This study aims to analyze and determine the effect of company size, profitability, leverage, liquidity and age of the company on the completeness of financial statement disclosures both partially and simultaneously on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2013-2016 period. The data used is secondary data on financial statements from the www.idx.co.id.

The population in this study were all property and real estate companies listed on the IDX for the 2013-2016 period as many as 48. The sampling technique in this study was purposive sampling method, so researchers obtained 29 property and real estate companies that met the criteria. Data analysis method in this study uses multiple linear regression analysis. The results of this study indicate that simultaneously the variables of firm size, profitability, leverage, liquidity and firm age have a positive effect on the completeness of the disclosure of financial statements on property and real estate companies listed on the IDX.

The results of this study also partially prove that the firm size variable has a positive effect on the completeness of financial statement disclosure, while the variables of profitability, leverage, liquidity and age of the company do not affect the completeness of the disclosure of financial statements on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2013-2016.

Keywords: *Company Size, Profitability, Leverage, Liquidity, Completeness of Financial Statement Disclosures.*

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas berkat dan anugerah-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kelengkapan Pengungkapan Laporan Keuangan Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016.

Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian dari persyaratan-persyaratan akademik guna menyelesaikan studi Program Sarjana Akuntansi pada sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) Mikroskil, Medan.

Dalam menyelesaikan penelitian ini, peneliti mendapat banyak dukungan berupa doa, bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Melalui kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Akmal Hidayat S.E., M.Si. selaku Dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, bimbingan dan petunjuk dengan penuh kesabaran dari awal sampai dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Riny, S.E., Ak., CA, M,Si. selaku Dosen Pendamping Pembimbing yang telah memberikan waktu, bimbingan, nasehat dan petunjuk dengan penuh kesabaran dari awal sampai dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Ir. Mbayak Ginting, S. Kom., M.M selaku Ketua STIE Mikroskil Medan.
4. Bapak Djoni, S. Kom., M. T. I, selaku wakil ketua STIE Mikroskil Medan.
5. Ibu Andreani Caroline Barus, S.E., M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi STIE Mikroski Medan.
6. Seluruh Bapak/Ibu Dosen, Staff Jurusan Akuntansi STIE Mikroskil Medan.
7. Mama yang terhebat yang telah memberikan motivasi dan perhatian serta Doa kepada peneliti.
8. Holong Marihot Tobing selaku Abang yang sangat saya banggakan yang telah menyiapkan segala keperluan dan memberikan motivasi.
9. Adik yang tercinta, Mira Putri Tobing dan Hendra Suharto Tobing yang telah mendoakan peneliti.

10. Kakak Siska Tobing, Febriani Tobing, Vivi Tobing, Uda Josua, Inanguda Josua, Pak Tua Daud, Maktua Daud, Pak Tua Siska dan Mak Tua Siska yang memberikan

doa dan motivasi sehingga peneliti dapat menyelesaikan Penelitian ini.

11. Ayu Soraya, Dewi Ginting, Juni Siregar, Kak Leni Situngkir, Rikki Hutasoit, Hendra Wijaya selaku teman yang memberikan motivasi untuk tetap semangat.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi penulisan yang lebih baik di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.



Medan, Agustus 2018

Penulis,

Irma Hotriani Lumbantobing

UNIVERSITAS MIKROSKIL

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Ruang Lingkup	6
1.4. Tujuan Penelitian	6
1.5. Manfaat Penelitian	7
1.6. Originalitas Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	9
2.1. Landasan teori	9
2.1.1. Kelengkapan Pengungkapan Laporan Keuangan.....	9
2.1.2. Ukuran Perusahaan.....	11
2.1.3. Profitabilitas.....	13
2.1.4. <i>Leverage</i>	15
2.1.5. Likuiditas.....	16
2.1.6. Umur Perusahaan.....	17
2.2 Review Peneliti Terdahulu.....	19
2.3. Kerangka Konseptual	22
2.4. Pengembangan Hipotesis	23
2.4.1. Pengaruh ukuran perusahaan terhadap kelengkapan pengungkapan laporan keuangan.....	23
2.4.2. Pengaruh profitabilitas terhadap kelengkapan pengungkapan laporan keuangan.....	24

2.4.3. Pengaruh <i>leverage</i> terhadap kelengkapan pengungkapan laporan keuangan.....	24
2.4.4. Pengaruh likuiditas terhadap kelengkapan pengungkapan laporan keuangan.....	25
2.4.5 Pengaruh umur perusahaan terhadap kelengkapan pengungkapan laporan keuangan.....	25
BAB III.....	27
METODE PENELITIAN.....	27
3.1. Jenis Penelitian.....	27
3.2. Objek Penelitian.....	27
3.3. Metode Pengumpulan Data.....	27
3.4. Populasi dan Sampel.....	28
3.5. Definisi Operasioanal Variabel.....	28
3.5.1 Variabel Dependen.....	28
3.5.2 Variabel Independen.....	29
3.6 Persamaan Regresi.....	31
3.7 Uji Asumsi Klasik.....	32
3.7.1 Uji Normalitas.....	32
3.7.2 Uji Multikolinearitas.....	33
3.7.3 Uji Heteroskedastisitas.....	34
3.7.4 Uji Autokolerasi.....	35
3.8 Uji Hipotesis.....	36
3.8.2 Uji Signifikan Simultan (F-test).....	36
3.8.1 Uji Parsial (t-test).....	36
3.8.3 Koefisien Determinasi.....	37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1.1 Statistik Deskriptif.....	39
4.1.2 Pengujian Asumsi Klasik Sebelum Transformasi Data.....	42
4.1.3 Uji Asumsi Klasik Setelah Transformasi Data.....	46
4.1.5. Uji Koefisien Determinasi(R^2).....	54
4.2. Pembahasan.....	54
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	59
5.1 Kesimpulan.....	59

5.2 Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....	61
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	98



UNIVERSITAS MIKROSKIL

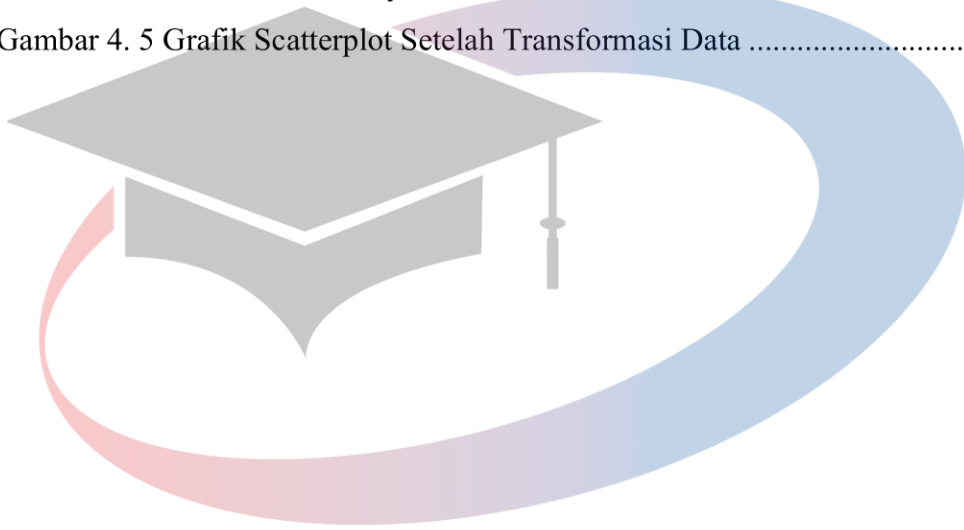
DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Review Peneliti Terdahulu.....	20
Tabel 3.2 Kriteria Pengambilan.....	28
Tabel 3.3 Defenisi Operasi Variabel.....	30
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif.....	39
Tabel 4.2 Hasil Pengujian Kolmogorov- Smirnov (K-S) Sebelum Transformasi Data	43
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas Sebelum Transformasi Data.....	44
Tabel 4. 4 Hasil Uji Heteroskedastisitas sebelum Transformasi Data.....	45
Tabel 4. 5 Hasil Pengujian Autokorelasi Sebelum Transformasi Data.....	46
Tabel 4. 6 Hasil Pengujian <i>Kolgomorov-Smirnov</i> (K-S) Setelah Transformasi	47
Tabel 4.7 Hasil Uji Multikolinearitas Setelah Transformasi Data.....	48
Tabel 4.8 Hasil Uji Heteroskedastisitas Setelah Transformasi Data	49
Tabel 4.9 Hasil Uji Autokorelasi Setelah Transformasi Data.....	49
Tabel 4.10 Hasil Pengujian Hipotesis Uji Simultan (uji- F).....	50
Tabel 4.11 Hasil Pengujian Hipotesis Uji Parsial (uji- t).....	51
Tabel 4.13 Hasil Pengujian Koefisien Determinasi (R^2).....	54

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2 1 Kerangka Konseptual	23
Gambar 4.1 Grafik Histogram Sebelum Tranformasi Data.....	41
Gambar 4.2 Normal Probably Plot Sebelum Sebelum Transformasi Data	42
Gambar 4. 3 Grafik Histogram Uji Normalitas Setelah Transformasi Data	46
Gambar 4.4 Normal Probability Plot Setelah Transformasi Data.....	46
Gambar 4. 5 Grafik Scatterplot Setelah Transformasi Data	48



UNIVERSITAS MIKROSKIL

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Lampiran Populasi dan Kriteria Pemilihan Sampel	64
Lampiran 2 Daftar Sampel Penelitian	66
Lampiran 3 Data Penelitian.....	67
Lampiran 4 Data Variabel Kelengkapan Pengungkapan Laporan Keuangan.....	70
Lampiran 5 Data Variabel Ukuran Perusahaan.....	73
Lampiran 6 Data Variabel Profitabilitas	76
Lampiran 7 Data Variabel <i>Leverage</i>	79
Lampiran 8 Data Variabel Likuiditas.....	82
Lampiran 9 Data Variabel Umur Perusahaan	85
Lampiran 10 Daftar Item Kelengkapan Pengungkapan Laporan Keuangan	88
Lampiran 11 Data output SPSS sebelum Transformasi.....	90
Lampiran 12 Data Output Setelah Transformasi	94



UNIVERSITAS
MIKROSKIL