

DAFTAR PUSTAKA

- [1] I. Fadhlurrahman, "Jumlah Penduduk Sumatera Utara Menurut Kabupaten/Kota (Akhir 2023)," 2024. [Online]. Available: <https://databoks.katadata.co.id/demografi/statistik/00ed8c95077084c/penduduk-sumatera-utara-capai-1547-juta-jiwa-16-ada-di-kota-medan-pada-akhir-2023>.
- [2] R. A. Monafia, "Jumlah Mahasiswa Indonesia Sebanyak 9,32 Juta Orang pada 2022," Dataindonesia.id, 2023. [Online]. Available: <https://dataindonesia.id/pendidikan/detail/jumlah-mahasiswa-indonesia-sebanyak-932-juta-orang-pada-2022>.
- [3] "APJII Jumlah Pengguna Internet Indonesia Tembus 221 Juta Orang," Apjii, 2024. [Online]. Available: <https://apjii.or.id/berita/d/apjii-jumlah-pengguna-internet-indonesia-tembus-221-juta-orang>.
- [4] "Curat, Kejahatan Paling Sering Terjadi di 2024," Pusiknas Polri, [Online]. Available: https://pusiknas.polri.go.id/detail_artikel/curat_kejahatan_paling_sering_terjadi_di_2024.
- [5] T. Felisiani, "Demi Gaya Hedon, Mahasiswi Bandung Suka Curi Barang Teman Kos, Makanan Sepatu Pakaian Dalam Diembat," Tribunnews, [Online]. Available: <https://www.tribunnews.com/regional/2024/04/29/demi-gaya-hedon-mahasiswi-bandung-suka-curi-barang-teman-kos-makanan-sepatu-pakaian-dalam-diembat>.
- [6] A. Indonesia, "Apa Itu Kost dan Jenis-Jenisnya," Aain Company, [Online]. Available: <https://www.aaindonesia.co.id/apa-itu-kost-dan-jenis-jenisnya>.
- [7] "Pengertian, Tips dan Contoh Business Plan," Telkom Univesity, 2024. [Online]. Available: <https://telkomuniversity.ac.id/pengertian-tips-dan-contoh-business-plan/>.
- [8] "5 Jenis Laporan Keuangan Perusahaan dan Manfaatnya," Cimb Niaga, [Online]. Available: <https://www.cimbniaga.co.id/id/inspirasi/bisnis/mengenal-laporan-keuangan-perusahaan-dan-fungsi-pentingnya>.
- [9] K. Senastri, "Rasio Keuangan: Pengertian, Fungsi, dan Berbagai Jenisnya," Accurate, 2024. [Online]. Available: <https://accurate.id/akuntansi/rasio-keuangan/>.
- [10] "Yang Perlu Kamu Ketahui tentang Kost," Flokq, 2020. [Online]. Available: <https://www.flokq.com/blog/yang-perlu-kamu-ketahui-tentang-apa-itu-kost>.
- [11] E. Saraswati, "Menilik Sejarah Kost dan Tipe-tipenya," Ikigai Arsitama, 2022. [Online]. Available: <https://ikigaiarsitama.com/menilik-sejarah-kost-dan-tipe-tipenya/>.
- [12] H. A. Intan, "Apa itu Startup? Ini Pengertian, Jenis-Jenis, dan Contohnya," Ruang Kerja, 2025. [Online]. Available: <https://www.ruangkerja.id/blog/apa-itu-startup-jenis-dan-contohnya>.

- [13] N. Amalia, "Struktur Bisnis Plan yang Ideal, Cara Membuat dan Contohnya," Fazz, 2023. [Online]. Available: <https://fazz.com/id/newsroom/business/struktur-bisnis-plan/>.
- [14] Mariska, "Ini Panduan Lengkap dan Contoh Business Plan Bagi Pemula," Kontrak Hukum, 2023. [Online]. Available: <https://kontrakhukum.com/article/baca-disini-panduan-lengkap-dan-contoh-business-plan-bagi-pemula/>.
- [15] W. A. Pretty, "Rasio Keuangan: Fungsi, Jenis, Rumus, dan Metodenya," Modal Rakyat, 2022. [Online]. Available: <https://www.modalrakyat.id/blog/rasio-keuangan>.
- [16] "Apa Itu Marketing? Strategi Ampuh Mengoptimalkan Potensi Bisnis," LSPR, [Online]. Available: <https://www.lspr.ac.id/apa-itu-marketing/>.
- [17] "50 Cara Promosi Bisnis Kos-kosan dan Strategi Pemasarannya," BERES, [Online]. Available: <https://www.beresweb.com/50-cara-promosi-bisnis-kos-kosan-dan-strategi-pemasarannya/>.
- [18] I. Medina, "Process Mapping: Apa Itu, Jenis-Jenis, Manfaat, dan Cara Membuatnya," Glints, 2022. [Online]. Available: <https://glints.com/id/lowongan/process-mapping-adalah/>.
- [19] "Manajemen Operasional: Pengertian, Tujuan, Ciri, Fungsi dan Strategi," Gramedia, [Online]. Available: <https://www.gramedia.com/literasi/manajemen-operasional/>.
- [20] L. J. Chris and M. W. Ronald, Entrepreneurial Finance 4th Edition.
- [21] H. A. Amalia, D. K. Amalia, A. Kartika and N. A. M., "Analisis Rasio Terhadap Laporan Keuangan Pada PT Indofood," vol. Volume 7, 2024.
- [22] Supriani, "Peluang Bisnis Kost Menjanjikan di Tengah Peningkatan Permintaan Hunian," rri, 2024. [Online]. Available: <https://www.rri.co.id/bisnis/521821/peluang-bisnis-kost-menjanjikan-di-tengah-peningkatan-permintaan-hunian>.
- [23] N. R. Muhammad, "Syarat Pendirian PT Menurut UU Cipta Kerja," Hukum Online, 2024. [Online]. Available: <https://www.hukumonline.com/klinik/a/syarat-pendirian-pt-menurut-uu-cipta-kerja-lt614883c49b5bb/>.
- [24] Superkos, "Analisa Potensi Usaha Kos-Kosan: Situasi, Tantangan, dan Peluang," Superkos, 2024. [Online]. Available: <https://superkos.id/blog/usaha-kos-kosan/>.
- [25] H. Purnomo, "Permintaan Kos-kosan di Indonesia Masih Cukup Tinggi," SindoNews, 2023. [Online]. Available: <https://ekbis.sindonews.com/read/1071925/34/permintaan-kos-kosan-di-indonesia-masih-cukup-tinggi-1681369479>.
- [26] "Statistik Perumahan dan Permukiman 2022," Badan Pusat Statistik, 2023. [Online]. Available: <https://www.bps.go.id/id/publication/2023/08/31/8ff8b16e0646ae0e43a9925b/statistik-perumahan-dan-permukiman-2022.html>.

- [27] B. Ketenagakerjaan, "BPJS Ketenagakerjaan," [Online]. Available: <https://www.bpjsketenagakerjaan.go.id/peraturan.html>.
- [28] I. Hukum, "Info Hukum," 18 Januari 2025. [Online]. Available: <https://fahum.umsu.ac.id/info/apa-itu-hak-kekayaan-intelektual/>.
- [29] "Kementerian Hukum Republik Indonesia Direktorat Jendral Kekayaan Intelektual," [Online]. Available: <https://www.dgip.go.id/menu-utama/merek/biaya>.
- [30] "Kementerian Hukum Republik Indonesia Direktorat Jendral Kekayaan Intelektual," [Online]. Available: <https://www.dgip.go.id/menu-utama/hak-ciapa/biaya>.
- [31] M. A. Rizaty, "Databoks," 18 Agustus 2021. [Online]. Available: <https://databoks.katadata.co.id/demografi/statistik/fba342e3ebf6716/sebanyak-567-penduduk-indonesia-tinggal-di-perkotaan-pada-2020>.
- [32] "Transformasi Digital untuk Masa Depan Ekonomi dan Bisnis di Indonesia," [Online]. Available: <https://djpb.kemenkeu.go.id/portal/id/berita/berita/nasional/4074-transformasi-digital-untuk-masa-depan-ekonomi-dan-bisnis-di-indonesia.html>. [Accessed 7].
- [33] B. P. S. K. Medan, "Kota Medan Dalam Angka 2024," 28 Februari 2024. [Online]. Available: <https://medankota.bps.go.id/id/publication/2024/02/28/37e78618776809c6328bec65/kota-medan-dalam-angka-2024.html>.
- [34] "Badan Pusat Statistik Sumatera Utara," 19 Februari 2025. [Online]. Available: <https://sumut.bps.go.id/id/statistics-table/3/Y21kVGRHNXZVMEI3S3pCRllyMHJRbnB1WkVZemR6MDkjMyMxMjAw/jumlah-perguruan-tinggi-sup-1--sup---dosen--dan-mahasiswa-negeri-dan-swasta--di-bawah-kementerian-riset--teknologi-dan-pendidikan-tinggi-kementerian-pendid>.
- [35] M. V. Purba, *PENURUNAN TINGKAT HUNIAN INDEKOS DI MEDAN PADA TAHUN 2020: APAKAH BERKAITAN DENGAN PANDEMI COVID-19?*, vol. 7, no. 2, p. 78, 2023.
- [36] F. d. Aulia, *IMPLEMENTASI DECISION SUPPORT SYSTEM METODE SIMPLE MULTI ATTRIBUTE RATING TECHNIQUE DALAM PEMILIHAN RUMAH KOST DISEKITAR KAMPUS UNIVERSITAS NEGERI MEDAN*, vol. 4, no. 2, pp. 137-139, 2022.
- [37] B. P. S. K. Medan, "Statistik Ketenagakerjaan Kota Medan 2023," 24 Juli 2024. [Online]. Available: <https://medankota.bps.go.id/id/publication/2024/07/24/3240f00f1f61e1226b4114fe/statistik-ketenagakerjaan-kota-medan-2023.html>.