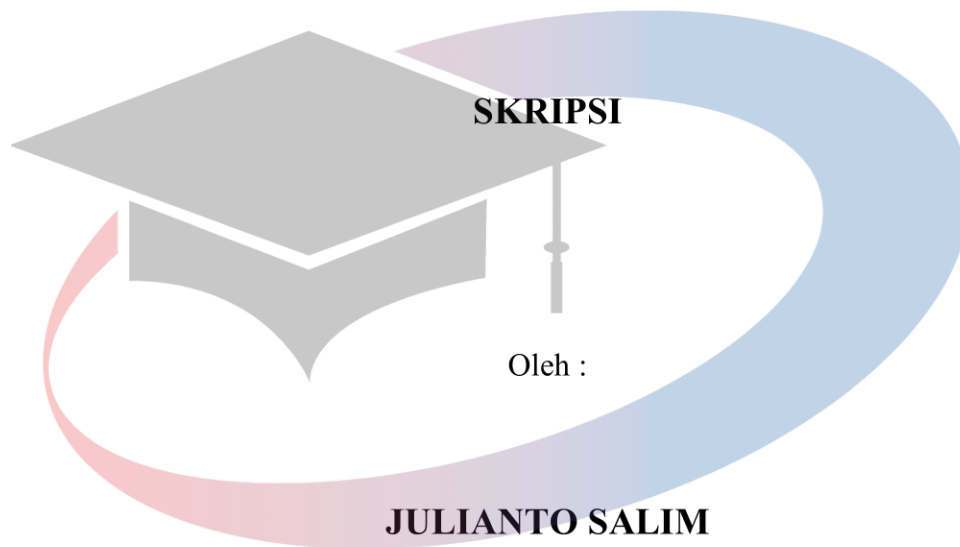


**PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP HARGA SAHAM
PADA SEKTOR REAL ESTATE DAN PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2013-2015**

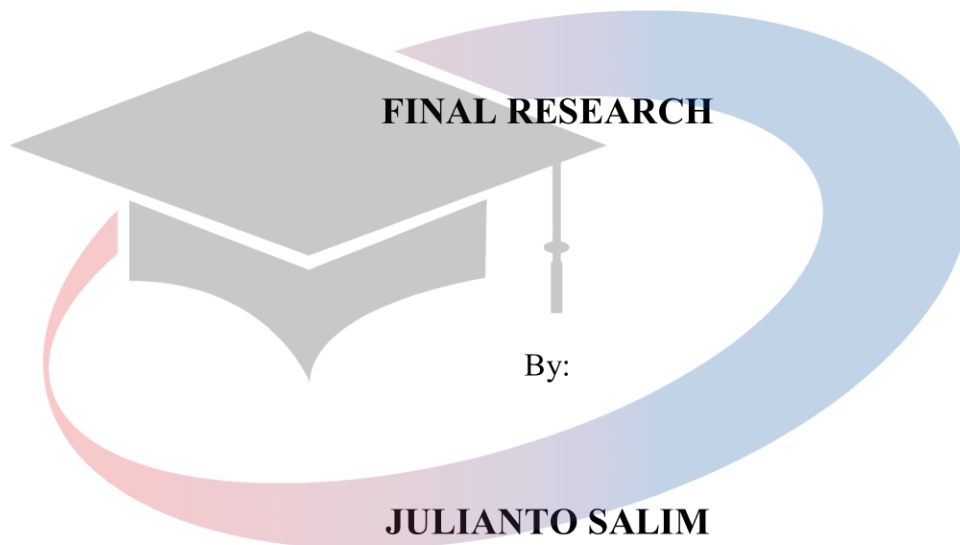


NIM : 137111184



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
MIKROSKIL
MEDAN
2017**

**THE INFLUENCE OF FINANCIAL RATIOS ON STOCK PRICE
AT REAL ESTATE AND PROPERTY COMPANY LISTED IN
INDONESIA STOCK EXCHANGE PERIOD
2013 - 2015**



STUDENT NUMBER : 137111184



**STUDY PROGRAM OF MANAGEMENT
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
MIKROSKIL
MEDAN
2017**

LEMBARAN PENGESAHAN

**PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP HARGA SAHAM
PADA SEKTOR REAL ESTATE DAN PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2013-2015**

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Persyaratan Guna
Mendapatkan Gelar Sarjana Strata Satu
Program Studi Manajemen

Oleh:

JULIANTO SALIM
NIM: 13.711.1184


Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,



(Andreani Caroline Barus, S.E., M.Si.)




(Ella Silvana Ginting, S.E., M.Si.)

Medan, 08 Agustus 2017

Diketahui dan Disahkan oleh:

Ketua Program Studi Manajemen,



(Sugianta Ovinus Ginting, S.E., M.M.)



LEMBARAN PERNYATAAN

Saya yang membuat pernyataan ini adalah mahasiswa Program Studi S-1 Manajemen STIE-Mikroskil Medan dengan identitas mahasiswa sebagai berikut:

Nama : Julianto Salim
NIM : 137111184
Peminatan : Manajemen Bisnis

Saya telah melaksanakan penelitian dan penulisan Tugas Akhir dengan judul dan tempat penelitian sebagai berikut:

Judul Tugas Akhir : Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Sektor Real Estate Dan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2015
Objek Penelitian : Perusahaan Real Estate dan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia

Sehubungan dengan Tugas Akhir tersebut, dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa **Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir tersebut merupakan hasil kerja saya sendiri (tidak menyuruh orang lain untuk mengerjakannya) dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar.** Bila di kemudian hari ternyata terbukti bahwa bukan saya yang mengerjakannya (membuatnya), maka saya bersedia dikenakan sanksi yang telah ditetapkan STIE Mikroskil Medan, yakni **Pencabutan ijazah yang telah saya terima dan ijazah tersebut dinyatakan tidak sah.**

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada STIE Mikroskil Medan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak ini, STIE Mikroskil Medan berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya, secara keseluruhan atau hanya sebagian atau hanya ringkasannya saja dalam bentuk format tercetak dan/atau elektronik, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Menyatakan juga bahwa saya akan mempertahankan hak eksklusif saya untuk menggunakan seluruh atau sebagian isi Tugas Akhir saya guna pengembangan karya di masa depan, misalnya dalam bentuk artikel, dan buku.

Demikianlah surat pernyataan ini saya perbuat dengan sungguh-sungguh, dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Medan, 08 Agustus 2017
Saya yang membuat pernyataan,



(Julianto Salim)

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Return On Assets*, dan *Gross Profit Margin* terhadap Harga Saham baik secara simultan maupun parsial pada sektor Real Estate dan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2015.

Populasi pada penelitian ini adalah 52 perusahaan dengan periode 2013-2015. Teknik pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* yaitu data dipilih berdasarkan kriteria-kriteria tertentu. Jumlah sampel yang terdapat pada penelitian ini adalah 34 perusahaan dengan periode 2013-2015. Data sekunder dikumpulkan menggunakan teknik dokumentasi yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia. Metode analisis data pada penelitian ini adalah analisis regresi linear dengan menggunakan alat bantu SPSS.

Secara simultan, *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Return On Assets*, dan *Gross Profit Margin* berpengaruh signifikan positif terhadap Harga Saham. Secara parsial, *Debt to Equity Ratio*, *Return On Assets*, dan *Gross Profit Margin* berpengaruh signifikan positif terhadap Harga Saham sedangkan *Current Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham.

Kata kunci : *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Return On Assets*, *Gross Profit Margin*, Harga Saham.

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

ABSTRACT

This research's objective is to identify and analyze the impact of Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return On Assets, and Gross Profit Margin towards Stock Price either simultaneously or partially in Real Estate and Property company listed in Indonesia Stock Exchange during the period 2013-2015.

The population of this research is a total of 52 companies during the period 2013-2015. The sample selection method in this research is purposive sampling method where data are chosen based on certain criteria. The sample of this research is a total of 34 companies during the period 2013-2015. Secondary data collected by documentation method are obtained from Indonesia Stock Exchange. The data analysis method in this research used a multiple linear regression analysis using the tools of SPSS.

Simultaneously, Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return On Assets, and Gross Profit Margin have positive significant effect on Stock Price. Partially, Debt to Equity Ratio, Return On Assets, and Gross Profit Margin have positive significant effect on Stock Price whereas Current Ratio does not have significant effect on Stock Price.

Keywords : *Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return On Assets, Gross Profit Margin, Stock Price.*

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

KATA PENGANTAR

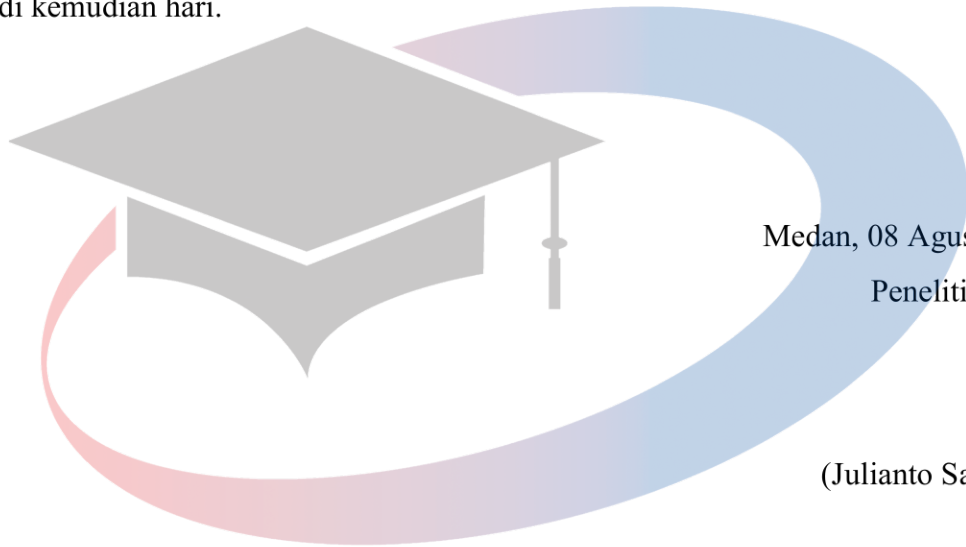
Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat karunia dan rahmat-Nya, saya memiliki kesempatan untuk menyelesaikan karya ilmiah dengan judul “Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Harga Saham pada Sektor *Real Estate* dan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2015”. Skripsi ini disusun sebagai syarat akademis dalam menyelesaikan Program Strata Satu (S1) Program Studi Manajemen Bisnis STIE Mikroskil Medan.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa bimbingan, kritik, saran, motivasi, bantuan serta doa dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Andreani Caroline Barus, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing I, yang telah memberikan waktu, bimbingan, nasihat serta pengarahan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Ibu Ella Silvana Ginting, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan waktu, bimbingan, nasihat serta pengarahan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Bapak Ir. Mbayak Ginting, S.Kom., M.M., selaku Ketua STIE Mikroskil Medan.
4. Bapak Djoni, S.Kom, M.T.I., selaku Wakil Ketua I STIE Mikroskil Medan.
5. Bapak Sugianta Ovinus Ginting, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen.
6. Ibu Maggee Senata, S.E. selaku Sekretaris Program Studi Manajemen STIE Mikroskil Medan.
7. Ibu Hanny Siagian, S.E., M.Si., selaku dosen wali saya yang selalu memberikan motivasi dan dukungan.
8. Ayahanda, Ibunda, dan Kakak yang tercinta, karena telah memberikan dukungan baik secara materil maupun non-materil selama ini sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Sahabat baik dan teman-teman seperjuangan peneliti yaitu Jana Aristia, Steffani Wellie, Jessica Lo, Deepa Nandini, Michelle Tandias, Jessica Thio, Wisly, serta

teman seangkatan lainnya yang selalu memberi peneliti masukan dan bantuan sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan baik dari segi penyajian materi maupun tata penulisan. Untuk itu, peneliti mengharapkan adanya kritik dan saran untuk kesempurnaan penelitian di masa yang akan datang. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya di kemudian hari.



Medan, 08 Agustus 2017
Peneliti,

(Julianto Salim)

UNIVERSITAS MIKROSKIL

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	5
1.5. Manfaat Penelitian.....	5
1.6. Originalitas	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Landasan Teori.....	7
2.1.1. Harga Saham.....	7
2.1.2. Current Ratio	12
2.1.3. Debt To Equity Ratio.....	14
2.1.4. Return On Assets	16
2.1.5. Gross Profit Margin	18
2.2. Review Penelitian Terdahulu	19
2.3. Kerangka Konseptual	26
2.4. Pengembangan Hipotesis	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	30
3.1. Jenis Penelitian.....	30
3.2. Objek Penelitian	30
3.3. Populasi Dan Sampel	30
3.4. Metode Pengumpulan Data	31
3.5. Definisi Operasional Variabel.....	32

3.6. Metode Analisis Data	34
3.6.1. Uji Asumsi Klasik.....	35
3.6.1.1. Uji Normalitas	35
3.6.1.2. Uji Multikolonieritas	36
3.6.1.3. Uji Heteroskedastisitas	36
3.6.1.4. Uji Autokorelasi	37
3.6.2. Uji Hipotesis	37
3.6.2.1. Uji Hipotesis Secara Simultan (Uji-F).....	38
3.6.2.2. Uji Hipotesis Secara Parsial (Uji-t)	38
3.6.3. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	39
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	40
4.1. Hasil Penelitian	40
4.1.1. Statistik Deskriptif.....	40
4.1.2. Pengujian Asumsi Klasik.....	42
4.1.2.1. Uji Normalitas	42
4.1.2.2. Uji Multikolonieritas	44
4.1.2.3. Uji Heteroskedastisitas	44
4.1.2.4. Uji Autokorelasi	45
4.1.3. Pengujian Asumsi Klasik Setelah Trimming dan Transformasi Data.....	46
4.1.3.1. Uji Normalitas Setelah Trimming Dan Transformasi Data.....	46
4.1.3.2. Uji Multikolonieritas Setelah Trimming Dan Transformasi Data	48
4.1.3.3. Uji Heteroskedastisitas Setelah Trimming Dan Transformasi Data	48
4.1.3.4. Uji Autokorelasi Setelah Trimming Dan Transformasi Data.....	49
4.1.4. Pengujian Hipotesis	50
4.1.4.1. Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji-F).....	50
4.1.4.2. Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji-t)	50
4.1.5. Persamaan Regresi.....	52

4.1.6. Koefisien Determinasi Hipotesis (R^2).....	53
4.2. Pembahasan.....	53
4.2.1. Pengaruh Current Ratio (CR) Terhadap Harga Saham.....	53
4.2.2. Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER) Terhadap Harga Saham....	54
4.2.3. Pengaruh Return On Assets (ROA) Terhadap Harga Saham	56
4.2.4. Pengaruh Gross Profit Margin (GPM) Terhadap Harga Saham	57
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	58
5.1. Kesimpulan.....	58
5.2. Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN.....	62
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	79



UNIVERSITAS MIKROSKIL

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	27
Gambar 4.1 Grafik Histogram.....	42
Gambar 4.2 <i>Normal Probability Plot</i>	43
Gambar 4.3 Grafik <i>Scatterplot</i>	44
Gambar 4.4 Grafik Histogram Setelah <i>Trimming</i> dan Transformasi Data	46
Gambar 4.5 <i>Normal Probability Plot</i> Setelah <i>Trimming</i> dan Transformasi Data	47
Gambar 4.6 Grafik <i>Scatterplot</i> Setelah <i>Trimming</i> dan Transformasi Data.....	48



UNIVERSITAS
MIKROSKIL

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Harga IHSG dan Harga Saham Penutupan perusahaan Real Estate dan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013-2015.....	2
Tabel 2.1 Review Penelitian Terdahulu	22
Tabel 3.1 Penarikan Sampel.....	31
Tabel 3.2 Definisi Operasional Variabel.....	33
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif	40
Tabel 4.2 Uji <i>Kolmogorov-Smirnov</i>	43
Tabel 4.3 Uji Multikolonieritas.....	44
Tabel 4.4 Uji <i>Glejser</i>	45
Tabel 4.5 Uji <i>Run Test</i>	45
Tabel 4.6 Uji <i>Kolmogorov-Smirnov</i> Setelah <i>Trimming</i> dan Transformasi Data.....	47
Tabel 4.7 Uji Multikolonieritas Setelah <i>Trimming</i> dan Transformasi Data.....	48
Tabel 4.8 Uji <i>Glejser</i> Setelah <i>Trimming</i> dan Transformasi Data.....	49
Tabel 4.9 Uji <i>Run Test</i> Setelah <i>Trimming</i> dan Transformasi Data	49
Tabel 4.10 Hasil Pengujian Statistik Uji-F	50
Tabel 4.11 Hasil Pengujian Statistik Uji-t.....	51
Tabel 4.12 Persamaan Regresi	52
Tabel 4.13 Hasil Pengujian Koefisien Determinasi (R^2)	53

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi	62
Lampiran 2 Penarikan Sampel	64
Lampiran 3 Daftar Sampel	66
Lampiran 4 Data <i>Current Ratio</i>	67
Lampiran 5 Data <i>Debt to Equity Ratio</i>	68
Lampiran 6 Data <i>Return On Assets</i>	69
Lampiran 7 Data <i>Gross Profit Margin</i>	70
Lampiran 8 Data Harga Saham	71
Lampiran 9 Output SPSS Sebelum Data Trimming Dan Transformasi	72
Lampiran 10 Output SPSS Setelah Data Trimming Dan Transformasi.....	75



UNIVERSITAS
MIKROSKIL