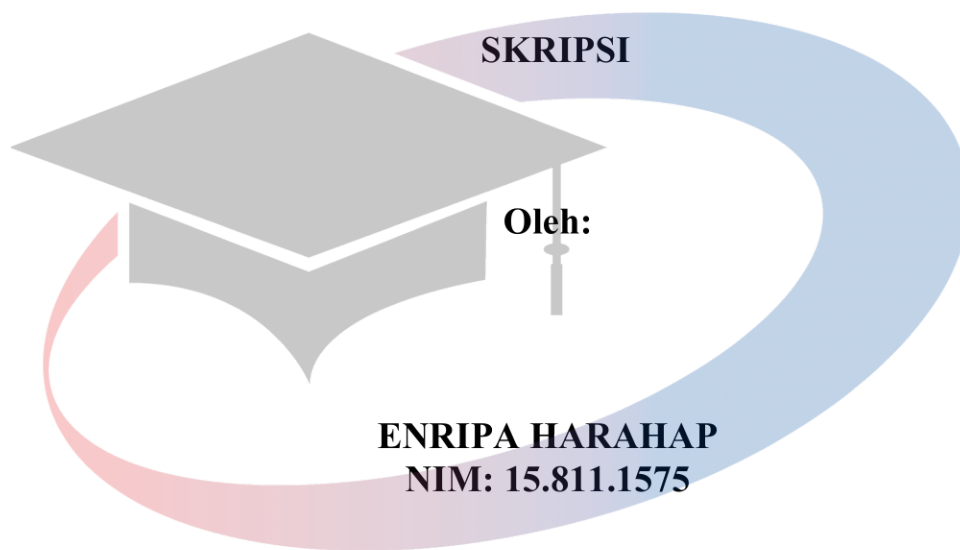


**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *PRICE EARNING RATIO* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE* DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI  
MIKROSKIL  
MEDAN  
2020**

**ANALYSIS OF FACTORS THAT AFFECT PRICE EARNING  
RATIO AT PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING  
CONSTRUCTION COMPANY LISTED IN INDONESIA  
STOCK EXCHANGE PERIOD 2016-2018**

**FINAL RESEARCH**



By:

**ENRIPA HARAHAHAP**  
**Student Number. 15.811.1575**



**STUDY PROGRAM OF ACCOUNTING  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI  
MIKROSKIL  
MEDAN  
2020**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PRICE  
EARNING RATIO PADA PERUSAHAAN PROPERTY, REAL  
ESTATE DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2016-2018**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Melengkapi Persyaratan Guna  
Mendapatkan Gelar Sarjana Strata Satu  
Program Studi Akuntansi

Oleh:

**ENRIPA HARAHAP  
NIM. 15.811.1575**

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I



Ir. Mbayak Ginting, S.Kom., M.M

Dosen Pembimbing II



Riny, S.E., Ak., M.Si., CA, ACPA

Medan, 18 Februari 2020  
Diketahui dan Disahkan Oleh:

Ketua Program Studi  
Akuntansi



Andrean Caroline Barus, S.E., M.Si

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang membuat pernyataan ini adalah mahasiswa Program Studi S-1 Akuntansi STIE-Mikroskil Medan dengan identitas mahasiswa sebagai berikut:

Nama : Enripa Harahap  
NIM : 158111575  
Peminatan : Akuntansi Perpajakan

Saya telah melaksanakan penelitian dan penulisan Tugas Akhir dengan judul dan tempat penelitian sebagai berikut:

Judul Tugas Akhir : **Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Price Earning Ratio Pada Perusahaan Property, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016- 2018.**

Sehubungan dengan Tugas Akhir tersebut, dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa **Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir tersebut adalah benar merupakan hasil karya saya sendiri (tidak menyuruh orang lain yang mengerjakannya) dan belum dipublikasikan oleh siapapun sebelumnya.** Bila dikemudian hari ternyata terbukti bahwa bukan saya yang mengerjakannya (membuat), atau sudah pernah dipublikasikan oleh pihak lain, maka saya bersedia dikenakan sanksi yang telah ditetapkan oleh STIE Mikroskil Medan yakni **Pencabutan Ijazah yang telah saya terima dan Ijazah tersebut dinyatakan tidak sah.**

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada STIE Mikroskil Medan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya. Dengan hak ini, STIE Mikroskil Medan berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya, secara keseluruhan atau hanya sebagian atau hanya ringkasannya saja dalam bentuk format tercetak dan/atau elektronik, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Menyatakan juga bahwa saya akan mempertahankan hak eksklusif saya untuk menggunakan seluruh atau sebagian isi Tugas Akhir saya guna pengembangan karya di masa depan, misalnya dalam bentuk artikel atau buku.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat dengan sungguh-sungguh, dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Medan, 18 Februari 2020  
Saya yang membuat pernyataan,



Enripa Harahap



## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi *price earning ratio* (PER). Variabel independen yaitu *price book value* (PBV), *debt to equity ratio* (DER), *return on asset* (ROA), ukuran perusahaan, likuiditas secara simultan maupun parsial terhadap *price earning ratio* (PER) pada perusahaan *property, real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di BEI periode 2016-2018.

Populasi dalam penelitian ini berjumlah 74 perusahaan. Metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *purposive sampling* diperoleh sebanyak 46 perusahaan sampel yang menjadi objek penelitian. Data penelitian diperoleh dari laporan keuangan perusahaan *property, real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di BEI 2016-2018. Jenis penelitian yang digunakan merupakan penelitian deskriptif kuantitatif dengan melakukan pengujian asumsi klasik dan analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan *price book value*, *debt to equity ratio*, *return on asset*, ukuran perusahaan dan likuiditas berpengaruh signifikan terhadap *price earning ratio*. Secara parsial, *price book value* berpengaruh signifikan positif terhadap *price earning ratio*. Sedangkan *debt to equity ratio*, *return on asset* berpengaruh signifikan negatif terhadap *price earning ratio*, ukuran perusahaan dan likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap *price earning ratio*.

**Kata Kunci:** *Price Book Value*, *Debt to Equity Ratio*, *Return on Asset*, Ukuran Perusahaan, Likuiditas.

UNIVERSITAS  
MIKROSKIL

## ABSTRACT

This research aims to find out and analyse factors that influence price earning ratio (PER). Independent variables are price book value, debt to equity ratio, return on asset, firm size and liquidity simultaneously and partially to price earning ratio on property companies, real estate and building construction listed on the BEI period 2016-2018.

The total population this research is 74 companies. The sampling method used in this research is purposive sampling method there are 46 sample companies collected the object of this research. Data were obtained from the financial statements of property company, real estate and building construction listed on the BEI period 2016-2018. Research method used in this research is descriptive quantitative by testing the classical assumption test and multiple linier regression analysis.

Result of the analysis shows that simultaneously, price book value, debt to equity ratio, return on asset, firm size, liquidity have significant effect on price earning ratio. Partially, price book value positive significant effect on price earning ratio. Debt to equity ratio, return on asset negative significant on price earning ratio, firm size, liquidity significant impact on price earning ratio.

**Keywords :** *Price Book Value, Debt to Equity Ratio, Return on Asset, Firm Size, Liquidity.*

UNIVERSITAS  
MIKROSKIL

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti panjatkan kepada hadirat Allah SWT yang telah memberikan karunia dan Rahmat-Nya selama ini sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini berjudul “Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi *Price Earning Ratio* Pada Perusahaan *Property, Real Estate* Dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018 ”

Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk memenuhi persyaratan akademik dalam menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu (S1) Program Studi Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) Mikroskil Medan.

Peneliti menyadari bahwa keberhasilan dan kelancaran penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari adanya bantuan, bimbingan, nasihat dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, Pada kesempatan yang baik ini, peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. Mbayak Ginting, S.Kom., M.M., selaku Dosen Pembimbing I sekaligus Ketua STIE Mikroskil Medan yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran dan motivasi selama proses penyusunan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Ibu Riny, S.E., Ak., M.Si., CA, ACPA., selaku Dosen Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran dan motivasi dalam proses penyelesaian skripsi.
3. Ibu Andreani Caroline Barus, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi yang banyak membantu dalam kelancaran akademis.
4. Ibu Agustina, S.Kom., M.Si., selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi dan Dosen Wali yang bersedia memberikan motivasi, nasihat dan saran yang sangat berarti dalam studi dan proses penyusunan skripsi.
5. Bapak William, S.Kom., M.M., selaku Wakil I STIE mikroskil Medan yang telah banyak membantu dalam kelancaran akademis.
6. Seluruh staf pengajar STIE Mikroskil Medan yang telah memberikan pelajaran serta ilmu yang sangat berharga kepada peneliti selama menempuh studi.

7. Kedua orang tua peneliti yang telah banyak memberikan kasih sayang yang tulus, dukungan moral, motivasi dan material serta doa kepada peneliti.
8. Keluarga dan teman-teman peneliti yang secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Semua pihak lain yang tidak dapat peneliti sebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan dan motivasi sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Hanya doa dan ucapan syukur yang dapat peneliti panjatkan, semoga Allah SWT senantiasa membalas kebaikan yang telah Bapak, Ibu, Keluarga, Sahabat dan teman-teman berikan.

Peneliti menyadari bahwa skripsi yang dikerjakan masih banyak kekurangan karena keterbatasan ilmu pengetahuan dan pengalaman. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca sangat diharapkan agar skripsi ini dapat menjadi lebih baik lagi.

Akhir kata, peneliti mohon maaf jika terdapat kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk pengembangan ilmu ekonomi khususnya bidang akuntansi dan juga bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan. Terima kasih.

Medan, 18 Februari 2020

Peneliti,

Enripa Harahap



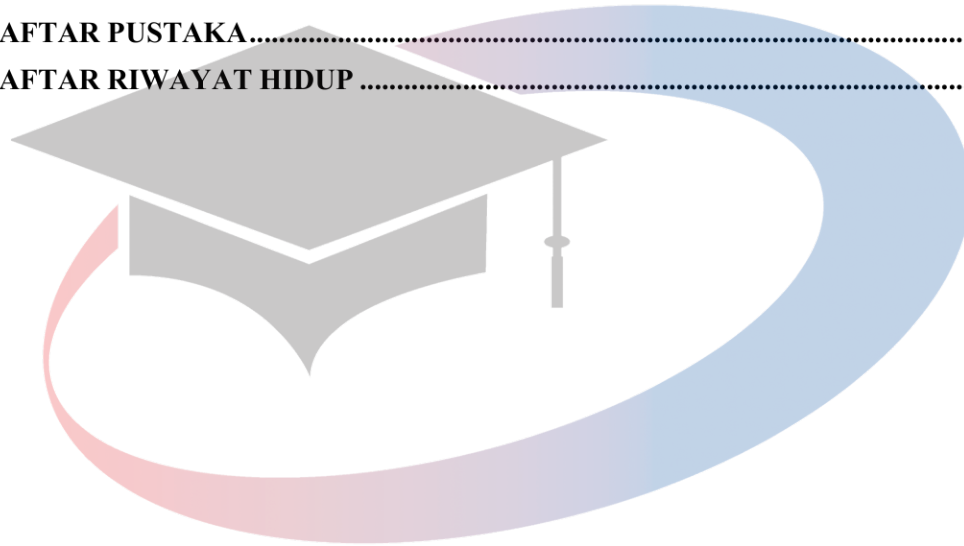
## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>i</b>
1.1 Latar Belakang .....	i
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Ruang Lingkup.....	5
1.4 Tujuan Penelitian .....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	6
1.6 Originalitas Penelitian.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS</b> .....	<b>2</b>
2.1 Landasan Teori.....	2
2.1.1. <i>Price Earning Ratio (PER)</i> .....	2
2.1.2. <i>Price Book Value (PBV)</i> .....	9
2.1.3. <i>Debt To Equity Ratio (DER)</i> .....	11
2.1.4. <i>Return On Asset (ROA)</i> .....	13
2.1.5. Ukuran Perusahaan .....	15
2.1.6. Likuiditas ( <i>Current Ratio</i> ) .....	16
2.2 Review Penelitian Terdahulu .....	18
2.3 Kerangka Konseptual .....	26
2.4. Pengembangan Hipotesis .....	26
2.4.1. Pengaruh <i>Price Book Value (PBV)</i> Terhadap <i>Price Earning Ratio (PER)</i> .....	26
2.4.2. Pengaruh <i>Debt Equity Ratio (DER)</i> Terhadap <i>Price Earning Ratio (PER)</i> .....	27

2.4.3. Pengaruh <i>Return on Asset (ROA)</i> Terhadap <i>Price Earning Ratio (PER)</i> .....	27
2.4.4. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap <i>Price Earning Ratio (PER)</i> .....	28
2.4.5. Pengaruh Likuiditas ( <i>Current Ratio</i> ) Terhadap <i>Price Earning Ratio (PER)</i> .....	28
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	31
3.1. Jenis Penelitian .....	31
3.2. Objek Penelitian .....	31
3.3. Metode Pengumpulan Data .....	31
3.4. Populasi dan Sampel .....	31
3.5. Definisi Operasional Variabel .....	32
3.5.1. Variabel Dependen (Y) .....	32
3.5.2. Variabel Independen (X) .....	32
3.6. Metode Analisis Data .....	35
3.6.1. Statistik Deskriptif .....	35
3.6.2. Analisis Regresi Linear Berganda .....	35
3.6.3. Uji Asumsi Klasik .....	36
3.6.3.1. Uji Normalitas .....	36
3.6.3.2. Uji Multikolinearitas .....	37
3.6.3.3. Uji Heteroskedastisitas .....	38
3.6.3.4. Uji Autokorelasi .....	39
3.7. Pengujian Hipotesis .....	40
3.7.1. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F) .....	40
3.7.2. Uji Signifikan Parsial (Uji Statistik t) .....	41
3.7.3. Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ) .....	42
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	43
4.1. Hasil Penelitian .....	43
4.1.1. Statistik Deskriptif .....	43

4.1.2. Uji Asumsi Klasik Sebelum Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	45
4.1.2.1. Uji Normalitas Sebelum Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	45
4.1.2.2. Uji Multikolinearitas Sebelum Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	48
4.1.2.3. Uji Heteroskedastisitas Sebelum Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data.....	48
4.1.2.4. Uji Autokorelasi Sebelum Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	50
4.1.3. Uji Asumsi Klasik Setelah Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	50
4.1.3.1. Uji Normalitas Setelah Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	50
4.1.3.2. Uji Multikolinearitas Setelah Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data.....	53
4.1.3.3. Uji Heteroskedastisitas Setelah Transformasi data dan <i>Screening</i> Data.....	53
4.1.3.4. Uji Autokorelasi Setelah Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	55
4.1.4. Pengujian Hipotesis .....	55
4.1.4.1. Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	55
4.1.4.2. Uji Signifikansi Parsial (Uji-t).....	56
4.1.5. Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	59
4.2. Pembahasan.....	59
4.2.1. Pengaruh <i>Price Book Value (PBV)</i> Terhadap <i>Price Earning Earning Ratio (PER)</i> .....	60
4.2.2. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> Terhadap <i>Price Earning Ratio (PER)</i> .....	60
4.2.3. Pengaruh <i>Return On Asset (ROA)</i> Terhadap <i>Price Earning Ratio (PER)</i> .....	61

4.2.4. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap <i>Price Earning Ratio (PER)</i> .....	61
4.2.5. Pengaruh Likuiditas Terhadap <i>Price Earning Ratio (PER)</i> .....	62
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	<b>64</b>
5.1. Kesimpulan .....	64
5.2. Saran.....	64
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>66</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b> .....	<b>111</b>



# UNIVERSITAS MIKROSKIL



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Beberapa Isu Atau Fenomena Mengenai Masalah <i>Price Earning Ratio</i> ...	2
Tabel 2.1. Review Penelitian Terdahulu .....	21
Tabel 3.1. Kriteria Pemilihan Sampel.....	31
Tabel 3.2. Definisi Operasional Variabel.....	34
Tabel 4.1. Statistik Deskriptif.....	43
Tabel 4.2. Hasil Pengujian <i>Kolmogorov-Smirnov</i> (K-S) Sebelum Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	47
Tabel 4.3. Pengujian Multikolineritas Sebelum Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	48
Tabel 4.4. Hasil Pengujian Heteroskedastisitas Sebelum Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	49
Tabel 4.5. Uji Autokorelasi Sebelum Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data.....	50
Tabel 4.6. Hasil Pengujian <i>Kolmogorov-Smirnov</i> (K-S) setelah Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	52
Tabel 4.7. Pengujian Multikolineritas Setelah Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	53
Tabel 4.8. Hasil Pengujian Heteroskedastisitas Setelah Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	54
Tabel 4.9. Uji Autokorelasi Setelah Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data.....	55
Tabel 4.10. Uji Simultan (Uji Statistik-F).....	55
Tabel 4.11. Uji Parsial (Uji Statistik-t) .....	56
Tabel 4.12. Pengujian Koefisien Determinasi (R Square) .....	59

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Grafik Histogram Sebelum Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data.....	46
Gambar 4.2. Uji Normalitas dengan Normal <i>Probability Plot</i> sebelum transformasi Data dan <i>Screening</i> Data.....	47
Gambar 4.3. Grafik <i>Scatterplot</i> Sebelum Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data....	49
Gambar 4.4. Grafik Histogram setelah Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data.....	51
Gambar 4.5. Uji Normalitas dengan Normal <i>Probability Plot</i> setelah Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data.....	52
Gambar 4.6. Grafik <i>Scatterplot</i> Setelah Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data.....	54



UNIVERSITAS  
MIKROSKIL

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Populasi dan Kriteria Pemilihan Sampel .....	68
Lampiran 2	Daftar Sampel Penelitian .....	71
Lampiran 3	Data Variabel <i>Price Earning Ratio</i> Periode 2016-2018 .....	73
Lampiran 4	Data Variabel <i>Price Book Value</i> Periode 2016-2018 .....	77
Lampiran 5	Data Variabel <i>Debt to Equity Ratio</i> Periode 2016-2018 .....	81
Lampiran 6	Data Variabel <i>Return On Asset</i> Periode 2016-2018 .....	85
Lampiran 7	Variabel Ukuran Perusahaan Periode 2016-2018 .....	89
Lampiran 8	Data Variabel Likuiditas Periode 2016-2018 .....	93
Lampiran 9	Data Penelitian Periode 2016-2018 .....	97
Lampiran 10	Hasil Pengolahan Data Sebelum Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	102
Lampiran 11	Hasil Pengolahan Data Setelah Transformasi Data dan <i>Screening</i> Data .....	107

UNIVERSITAS  
MIKROSKIL