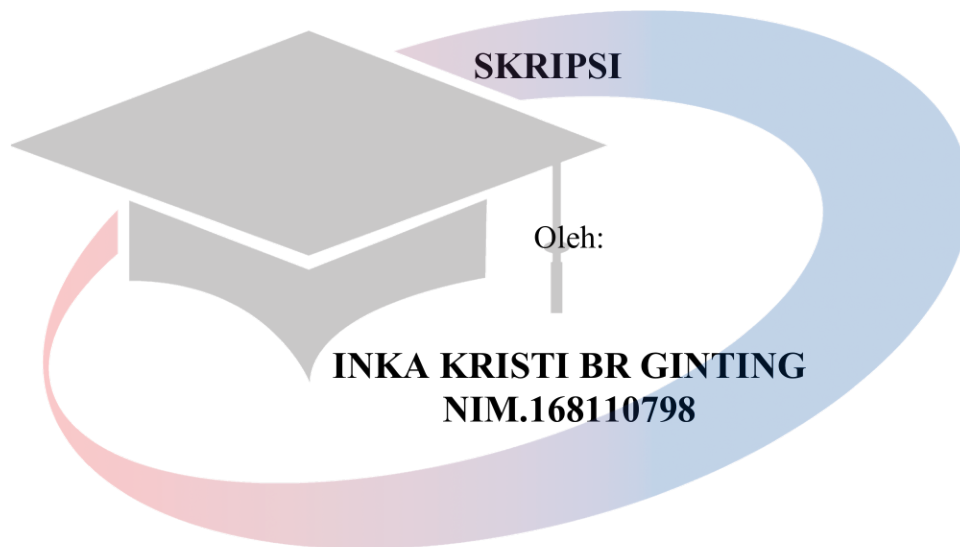


**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTY,
REAL ESTATE DAN KONSTRUKSI BANGUNAN
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE
2016-2018**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
MIKROSKIL
MEDAN
2020**

**ANALYSIS OF THE FACTORS THAT AFFECT CAPITAL
STRUCTURE AT PROPERTY, REAL ESTATE AND
BUILDING CONSTRUCTION COMPANY
IN INDONESIA STOCK EXCHANGE
PERIOD 2016-2018**

FINAL RESEARCH



By :

**INKA KRISTI BR GINTING
Student Number : 168110798**



**STUDY PROGRAM OF ACCOUNTING
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
MIKROSKIL
MEDAN
2020**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTY,
REAL ESTATE DAN KONSTRUKSI BANGUNAN
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE
2016-2018**

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Persyaratan Guna
Mendapatkan Gelar Sarjana Strata Satu
Program Studi Akuntansi

Oleh :

INKA KRISTI BR GINTING

NIM.168110798

Disetujui Oleh:
Dosen Pembimbing,

**UNIVERSITAS
MIKROSKIL**

Robinhot Gultom S.E., M.Si.
Medan, 15 Maret 2020

Diketahui dan Disahkan Oleh :
Ketua Program Studi
Akuntansi

Andreani Caroline Barus, S.E., M.Si.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang membuat pernyataan ini adalah mahasiswa Program Studi S-1 Akuntansi STIE-Mikroskil Medan dengan identitas mahasiswa sebagai berikut :

NIM : 1681107987
Nama : Inka Kristi Br Ginting
Peminatan : Akuntansi Perpajakan

Saya telah melaksanakan Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir dengan Judul dan tempat penelitian sebagai berikut :

Judul Tugas Akhir : **Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal Pada Perusahaan Property, Real Estate dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018.**

Sehubungan dengan Tugas akhir tersebut, dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa **Penelitian dan Penulisan Tugas Akhir tersebut adalah benar merupakan hasil karya saya sendiri (tidak menyuruh orang lain yang mengerjakannya) dan belum dipublikasikan oleh siapapun sebelumnya**. Bila dikemudian hari ternyata terbukti bahwa bukan saya yang mengerjakannya (membuat) atau sudah pernah dipublikasikan oleh pihak lain, maka saya bersedia dikenakan sanksi yang telah ditetapkan oleh STIE Mikroskil Medan yakni **Pencabutan Ijazah yang telah saya terima dan Ijazah tersebut dinyatakan tidak sah.**

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada STIE Mikroskil Medan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya. Dengan hak ini, STIE Mikroskil Medan berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya, secara keseluruhan atau hanya sebagian atau hanya ringkasannya saja dalam bentuk format tercetak dan/atau elektronik, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Menyatakan juga bahwa saya akan mempertahankan hak eksklusif saya untuk menggunakan seluruh atau sebagian isi Tugas Akhir saya guna pengembangan karya di masa depan, misalnya dalam bentuk artikel atau buku.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat dengan sungguh-sungguh, dalam keadaan sadar dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Medan, 26 Maret 2020
Saya yang membuat pernyataan,



Inka Kristi Br Ginting

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Likuiditas dan *Effective Tax Rate* terhadap Struktur Modal pada perusahaan *Property, Reael Estate* dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2018.

Populasi dalam penelitian ini berjumlah 74 perusahaan. Metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *purposive sampling* dan diperoleh sampel sebanyak 29 perusahaan dengan data pengamatan sebanyak 87 perusahaan. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik dokumentasi dan metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda.

Berdasarkan hasil pengujian data secara simultan Pertumbuhan Penjualan, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Likuiditas dan *Effective Tax Rate* berpengaruh signifikan terhadap Struktur Modal. Secara parsial variabel Ukuran Perusahaan dan *Effective Tax Rate* berpengaruh signifikan positif terhadap Struktur Modal, variabel Likuiditas berpengaruh signifikan negatif terhadap Struktur Modal dan variabel Pertumbuhan Penjualan dan Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap Struktur Modal.

Kata Kunci: *Struktur Modal, Pertumbuhan Penjualan, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Effective Tax Rate*



UNIVERSITAS MIKROSKIL

ABSTRACT

This research aims to determine and analyze the effect of Sales Growth, Profitability, Firm Size, Liquidity and Effective Tax Rate to Capital Structure on the Property, Real Estate and Building Construction Company listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2018.

The population in this research amounted to 74 companies. The sampling method used was purposive sampling method and obtained a sample of 29 companies with observational data of 87 companies. Collection is carried out the engineering documentation and data analysis method used is a multiple linear regression analysis

Based on the results of testing data simultaneously Sales Growth, Profitability, Firm Size, Liquidity and Effective Tax Rate significantly influences to Capital Structure. While partially the variable Firm Size and Effective Tax Rate has a significant positive effect on the Capital Structure, variable Liquidity has a significant negative effect on the Capital Structure and variable Sales Growth and Profitability hasn't significant effect on the Capital Structure.

Keywords : *Capital Structure, Sales Growth, Profitability, Firm Size, Effective Tax Rate*



UNIVERSITAS
MIKROSKIL

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan anugerah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal Pada Perusahaan Property, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018”.

Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian dari persyaratan-persyaratan akademik guna menyelesaikan studi Program Sarjana Strata Satu (S1) Program Studi Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) Mikroskil Medan.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan berjalan dengan baik tanpa adanya bimbingan, nasihat, bantuan dan dukungan yang berarti dari berbagai pihak yang dengan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Robinhot Gultom, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing, yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan saran dan motivasi yang sangat berarti disaat penyusunan skripsi.
2. Bapak Seti Eli Larosa, S.E., M.Si., selaku Dosen Pendamping Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan saran dan motivasi yang sangat berarti disaat penyusunan skripsi.
3. Bapak Ir. Mbayak Ginting, S. Kom., M.M. selaku Ketua STIE Mikroskil yang telah banyak membantu dalam kelancaran akademis.
4. Bapak William, S. Kom., M.M., selaku Wakil I STIE-Mikroskil Medan yang telah banyak membantu dalam kelancaran akademis.
5. Ibu Andreani Caroline Barus, S. E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi yang telah membantu dalam kelancaran akademis.
6. Ibu Agustina, S. Kom., M.Si., selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi yang telah membantu dalam kelancaran akademis.
7. Seluruh staf pengajar, Bapak dan Ibu Dosen STIE Mikroskil yang telah membimbing, motivasi dan juga memberi bekal ilmu yang sangat berharga kepada penulis.

8. Keluarga saya terutama kedua Orangtua saya Bapak Yahya Surya Ginting dan Ibu Rosmaulina Br Sitepu, serta saudara saya Della Dominika Br ginting, Am. Kl dan Jhon Hendy Ginting yang telah memberikan kasih sayang yang tulus, menjadi orang tua terhebat yang tidak pernah lelah untuk selalu memberikan kasih sayang, doa, semangat, dan motivasi kepada penulis dalam proses perkuliahan dan penyelesaian skripsi.
9. Sahabat saya Rutmaida Aprilita Butarbutar dan Ririn serta temen-teman lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan motivasi, bantuan, dan saran selama penyusunan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa skripsi yang dikerjakan masih banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca sangat diharapkan agar skripsi ini dapat menjadi lebih baik lagi.

Akhir kata peneliti mohon maaf jika terdapat kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk pengembangan ilmu ekonomi khususnya bidang akuntansi serta dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Medan, 26 Maret 2020

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

Inka Kristi Br Ginting

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Ruang Lingkup	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	6
1.5. Manfaat Penelitian	6
1.6. Originalitas Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	9
2.1. Landasan Teori	9
2.1.1. Struktur Modal	9
2.1.2. Pertumbuhan Penjualan.....	11
2.1.3. Profitabilitas	13
2.1.4. Ukuran Perusahaan.....	15
2.1.5. Likuiditas	17
2.1.6. <i>Effective Tax Rate</i>	19
2.2. Review Peneliti Terdahulu.....	22
2.3. Kerangka Konseptual.....	27
2.4. Pengembangan Hipotesis	28
2.4.1. Pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap Struktur modal.....	28
2.4.2. Pengaruh profitabilitas terhadap struktur modal	28

2.4.3. Pengaruh ukuran perusahaan terhadap struktur modal	29
2.4.4. Pengaruh likuiditas terhadap struktur modal.....	30
2.4.5. Pengaruh <i>Effective Tax Rate</i> terhadap struktur modal	30
METODE III PENELITIAN	32
3.1. Jenis Penelitian	32
3.2. Objek Penelitian	32
3.3. Metode Pengumpulan Data.....	32
3.4. Populasi dan Sampel.....	33
3.5. Definisi Operasional Variabel	34
3.5.1. Variabel Dependen (Y).....	34
3.5.2. Variabel Independen (X).....	34
3.6. Metode Analisis Data.....	36
3.6.1. Uji Asumsi Klasik.....	37
3.6.2. Pengujian Hipotesis.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44
4.1. Hasil Penelitian.....	44
4.1.1. Statistik Deskriptif	44
4.1.2. Uji Asumsi Klasik Sebelum Transformasi Data	46
4.1.3. Uji Asumsi Klasik Setelah Transformasi Data	51
4.1.4. Pengujian Hipotesis.....	55
4.2. Pembahasan Hasil Penelitian	59
4.2.1 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Terhadap Struktur Modal	59
4.2.2. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal	60
4.2.3. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal	60
4.2.4. Pengaruh Likuiditas Terhadap Struktur Modal.....	60
4.2.5. Pengaruh Effective Tax Rte Terhadap Struktur Modal.....	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	62

5.1. Kesimpulan	62
5.2. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN.....	66
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	93



UNIVERSITAS MIKROSKIL

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	27
Gambar 4.1 Grafik Histogram Uji Normalitas Sebelum Transformasi Data.....	47
Gambar 4.2 Normal Probability Plot Sebelum Transformasi Data.....	47
Gambar 4.3 Uji Heteroskedastisitas Grafik Scatterplot Sebelum Transformasi Data	49
Gambar 4.4 Grafik Histogram Uji Normalitas Setelah Transformasi Data	51
Gambar 4.5 Uji Normalitas Normal Probability Plot Setelah Tranformasi Data	52
Gambar 4.6 Uji Normalitas Dengan Grafik Scatterplot Setelah Transformasi Data .	54



UNIVERSITAS
MIKROSKIL

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Fenomena Struktur Modal	2
Tabel 2.1 Review Peneliti Terdahulu.....	24
Tabel 3.1 Kriteria Sampel	33
Tabel 3.2 Definisi Operasional Variabel.....	35
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif	44
Tabel 4.2 Hasil Pengujian Kolmogorov-Smirnov (K-S) Sebelum Transformasi Data.....	48
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas Sebelum Transformasi Data.....	48
Tabel 4.4 Uji Heteroskedastisitas Dengan Uji Glejser Sebelum Transformasi Data.....	50
Tabel 4.5 Hasil Pengujian Autokorelasi Sebelum Transformasi Data dan Data	50
Tabel 4.6 Uji One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test Setelah Transformasi Data	52
Tabel 4.7 Uji Multikolonieritas Setelah Transformasi Data	53
Tabel 4.8 Uji Heteroskedastisitas Dengan Uji Glejser Setelah Transformasi Data.....	54
Tabel 4.9 Hasil Pengujian Autokorelasi Setelah Transformasi Data	55
Tabel 4.10 Hasil Pengujian Hipotesis Uji Simultan (Uji Statistik – F)	55
Tabel 4.11 Hasil Pengujian Uji Parsial (Uji Statistik - T).....	56
Tabel 4.12 Pengujian Pertama Koefisien Determinasi (R^2).....	59

UNIVERSITAS
MIKROSKIL

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi dan Kriteria Pemilihan Sampel.....	66
Lampiran 2 Daftar Sampel Penelitian	68
Lampiran 3 Struktur Modal.....	69
Lampiran 4 Pertumbuhan Penjualan	72
Lampiran 5 Profitabilitas.....	75
Lampiran 6 Ukuran Perusahaan	78
Lampiran 7 Likuiditas	81
Lampiran 8 Effective Tax Rate	84
Lampiran 9 Hasil Pengolahan Data Sebelum Transform.....	87
Lampiran 10 Hasil Pengolahan Data Setelah Transformasi	89



UNIVERSITAS
MIKROSKIL